



شورای اسلامی استان گیلویه و بومرامه
شورای اسلامی شهرستان گیلویه

شورای اسلامی شهردشت

بسمه تعالی

شماره ۵ : ۱۴۰۴/۶/۱۳

تاریخ : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

پیوست : ۱ برگ

«سال سرمایه گذاری برای تولید کشور»

جناب آقای دکتر خسرویدار

شهردار محترم شهردشت

با سلام و تحیات الهی

احتراماً: عطف به نامه شماره ۱۳۳۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ ارسالی از شهرداری با موضوع دفترچه تعرفه عوارضات پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی دهدشت و حومه؛ موضوع در صد و سی و هشتمین جلسه رسمی شورا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ مطرح و مورد بررسی قرار گرفت و طی بند ۱ صورتجلسه فوق الذکر به شرح ذیل مصوب گردید.

لایحه مذکور در جلسات متعددی که با حضور معاونت محترم امور مالی و مسول و کارشناسان محترم درآمد در صحن شورا مورد بررسی قرار گرفت و با کارشناسی دقیق دفترچه عوارضات پیشنهادی و انجام اصلاحاتی که مورد توافق مجموعه مدیریت شهری (شهرداری و شورا) قرار گرفت لایحه مذکور جهت انجام اصلاحات به شهرداری عودت داده شد که شهرداری پس از انجام اصلاحات لازم مجدداً لایحه مربوطه را تنظیم و تدوین به شورا تحویل دادند که لایحه مذکور مجدداً در صحن شورا مطرح و مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر با انجام و اعمال آن با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه موافقت گردید. (یک نسخه از دفترچه تعرفه عوارضات سال ۱۴۰۵ شهرداری دهدشت پیوست می باشد)

مستندات: بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شورای اسلامی کشور مصوب ۱۳۶۹، بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴، ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری مصوب ۱۳۴۶، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ علی ای حال با عنایت به اینکه مصوبه فوق در جلسه هیأت تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان تأیید و طی نامه شماره ۱۱/۱۶۹/هـ.ت مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ به این شورا ابلاغ گردید. مراتب جهت اجراء بحضورتان ایفاد می گردد مستدعی است دستور فرمائید بر اساس مفاد مصوبه و با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه در این خصوص اقدام گردد.



رونوشت:

مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری جهت استحضار

آدرس: کهگیلویه - دهدشت خیابان شهید مذکور پاریسی - خیابان شورا (تاکسیرانی سابق) تلفکس: ۰۷۴۳۲۲۶۰۲۰۵

سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۹۷۱۷۹۰۰۷۳

Shora dehdasht@yahoo.com



هیأت تطبیق شهرستان کهگیلویه

جناب آقای ایمان داوودپناه

رئیس محترم شورای اسلامی شهر دهدشت

با سلام و احترام

بدینوسیله نظر هیأت تطبیق مصوبات، راجع به بند ۱ صدور سی و هشتمین صورتجلسه شورای اسلامی شهر دهدشت مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

با موضوع: نامه شماره ۱۳۳۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ ارسالی از شهرداری با موضوع دفترچه تعرفه عوارضات پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی دهدشت و حومه؛ لایحه مذکور در جلسات متعددی که با حضور معاونت محترم امور مالی و مسول و کارشناسان محترم درآمد در صحن شورا مورد بررسی قرار گرفت و با کارشناسی دقیق دفترچه عوارضات پیشنهادی و انجام اصلاحاتی که مورد توافق مجموعه مدیریت شهری (شهرداری و شورا) قرار گرفت لایحه مذکور جهت انجام اصلاحات به شهرداری عودت داده شد که شهرداری پس از انجام اصلاحات لازم مجدداً لایحه مربوطه را تنظیم و تدوین به شورا تحویل دادند که لایحه مذکور مجدداً در صحن شورا مطرح و مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر با انجام و اعمال آن با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه موافقت گردید. (یک نسخه از دفترچه تعرفه عوارضات سال ۱۴۰۵ شهرداری دهدشت پیوست می باشد)

مستندات: بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شورای اسلامی کشور مصوب ۱۳۶۹، بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴، ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری مصوب ۱۳۴۶، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده مصوب ۱۳۸۷

به شرح ذیل اعلامی می گردد:

مصوبه، رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رضا سلم نژاد

نماینده دوره قضاییه

کیان باقری

نماینده شورای اسلامی شهرستان

ایرج کاظمی جو

فرماندار / رئیس هیأت تطبیق

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

«فِيمَا رَحِمَهُ مِنَ اللَّهِ لَنْتَ لَهُمْ وَلَوْ كُنْتَ فَظًا غَلِيظَ الْقَلْبِ لَانْفَضُّوا مِنْ حَوْلِكَ فَاعْفُ عَنْهُمْ وَاسْتَغْفِرْ لَهُمْ وَشَاوِرْهُمْ فِي الْأَمْرِ فَإِذَا عَزَمْتَ فَتَوَكَّلْ عَلَى اللَّهِ إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الْمُتَوَكِّلِينَ» (آل عمران/۱۵۹).

به (برکت) رحمت الهی، در برابر آنان (مردم) نرم (و مهربان) شدی و اگر خشن و سنگدل بودی، از اطراف تو، پراکنده می شدند، پس آنها را ببخش و برای آنها آموزش بطلب و در کارها، با آنان مشورت کن! اما هنگامی که تصمیم گرفتی، (قاطع باش!) و بر خدا توکل کن! زیرا خداوند متوکلان را دوست دارد.

تعرفه عوارضات و بهای خدمات شهرداری دهدشت

سال ۱۴۰۵

فصل اول	:	تعاریف
فصل دوم	:	عوارضات
فصل سوم	:	بهای خدمات
فصل چهارم	:	سایر

خسرو دیدار

شهردار دهدشت



فهرست

ردیف	عناوین عوارضات و بهای خدمات	صفحه
۱	فصل اول: تعاریف	۴
۲	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض	۴
۳	قانون شهرداری	۵
۴	تعاریف و اصطلاحات	۹
۵	قانون خدمات رسانی به ایثارگران	۱۱
۶	نوسازی	۱۱
۷	فصل دوم: عوارضات	۱۲
۸	۱-۲ اراضی	۱۲
۹	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۱۲
۱۰	املاک و مستغلات شهرداری	۱۳
۱۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	۱۴
۱۲	عوارض زیربنای مسکونی	۱۵
۱۳	عوارض یک مترمربع تجاری	۱۷
۱۴	عوارض عوارض سایر کاربری ها- اداری، آموزشی، بهداشتی و بانک ها و موسسات دولتی و غیردولتی و ...	۱۸
۱۵	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی):	۱۸
۱۶	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی)	۱۸
۱۷	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۹
۱۸	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک الاچیق، پارکینگ مسقف، استخر	۲۰
۱۹	مستحقات	۲۰
۲۰	عوارض مستحقات و سازه های ساحلی	۲۰
۲۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۰
۲۲	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۰
۲۳	کسب و پیشه - عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بازار روز و)	۲۱
۲۴	کسب و پیشه غیر صنفی نظیر بانکها و موسسات دولتی و نظیر آنها	۳۳
۲۵	برپایی نمایشگاهها و کنسرتها:	۳۴
۲۶	۳- تاسیسات	۳۴
۲۷	۱-۳: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفورماتورها و نظایر آنها	۳۴
۲۸	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی ضریبی از عوارض شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت	۳۵
۲۹	عوارض حمل و نقل ریلی شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	۳۵
۳۰	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۵
۳۱	تبلیغات	۳۶
۳۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۶
۳۳	هزینه تبلیغات بنرها و بیلبورد ها، استندها	۳۷
۳۴	عوارض بهره برداری از تلویزیون شهری (LED-LCD)	۳۸
۳۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری	۳۸
۳۶	الف: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	۳۸
۳۷	ب: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	۳۸
۳۸	جدول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری	۳۹
۳۹	عوارض بر حق مشرفیت (عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)	۴۰



۴۱	فصل سوم: بهای خدمات	۴۰
۴۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ (ماده واحده)	۴۱
۴۲	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۴۲
۴۲	بهای خدمات کارشناسی فنی آموزشی	۴۳
۴۳	بهای خدمات کارشناسی آتشنشانی	۴۴
۴۳	بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکتها رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۴۵
۴۴	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	۴۶
۴۴	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۴۷
۴۴	بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی	۴۸
۴۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۴۹
۴۵	بهای خدمات آرامستانها	۵۰
۴۶	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۵۱
۴۶	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۵۲
۴۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:	۵۳
۴۷	اشغال معبر و فضای عمومی	۵۴
۴۸	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۵۵
۴۸	صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۵۶
۵۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۵۷
۵۱	بهای خدمات مهاجر و اتباع خارجی:	۵۸
۵۱	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۵۹
۵۱	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۶۰
۵۱	بهای خدمات کشتارگاه	۶۱
۵۲	فصل چهارم: سایر	۶۲
۵۲	کارکنان شاغل در شهرداری	۶۳
۵۲	استعلامات	۶۴
۵۲	مهلت اعتبار پروانه ساختمانی	۶۵
۵۳	فروش مصالح در شهرداری در حد معاملات جزئی	۶۶
۵۳	ضوابط حذف پارکینگ	۶۷
۵۴	نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی	۶۸
۵۴	عودت وجه	۶۹
۵۴	تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری	۷۰
۵۵	نقل و انتقال پروانه های ساختمانی	۷۱
۵۶	آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری	۷۲
۵۷	تسهیلات پروانه به مناسبت دهه فجر و هفته معلم	۷۳
۵۷	عوارض تعمیرات ساختمان	۷۴
۵۸	مدیریت پسماند	۷۵
۵۹	هزینه های برپایی ستاد های تبلیغاتی	۷۶
۵۹	واحد منظر و فضای سبز	۷۷
۶۰	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۷۸



فصل اول: تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض :

* بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶ و ۱۳۹۶

* ماده ۸۵ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور

* تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

* ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها

* ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱

* دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی وزارت کشور ۱۴۰۲/۹/۲۸

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها :

تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها :

تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مق ماده ۸۵ قانون شوراها

شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید .

تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده :

شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد . موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها :

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت میگیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند .

منابع درآمدی شهرداریها:

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی

- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری



- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
 - اعانات و هدایا و دارائیهها
 - سایر منابع تأمین اعتبار
- سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :**

قانون شهرداری

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات و سازمان های وابسته شهرداری و امتناع از پرداخت عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود ۱.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.



فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۲.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید^۳.

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.



تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۴

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۵

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

تبصره ۱۲- در تمام پرونده‌هایی که مشمول کمیسیون ماده صد می‌شوند، جرائم می‌بایست بر اساس ارزش معاملاتی همان سال تخلف، محاسبه و دریافت گردد.

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء مندرج در بلیط به ازای هر مسافر (به عنوان عوارض).

تبصره ۱: عوارض سهم شهرداری بطور کامل قبل از کسر درصد سهم شرکت‌های حمل و نقل از مبلغ کل بلیط محاسبه و کسر می‌گردد.

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره ۱- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر) سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض وضع یا ابطال شده باشد

^۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۵- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.



- ۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها با تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ره و سازمان بهزیستی کشور
- ۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصطلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد
- ۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوین است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است
- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری سازمان‌ها موسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می‌کنند
- تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق آب و گاز باشد باید بدون دریافت وضع توسط دستگاه‌های اجرایی انجام پذیرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر میادین و بوستان‌ها معاف می‌باشند
- تبصره ۳ - شهرداری‌ها دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد
- تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاها وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است همچنین برقراری عوارض به درآمدهای موخذ محاسبه مالیات سود سهام شرکت‌ها سود اوراق مشارکت سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها موسسات اعتباری غیره بانکی مزاج توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد
- تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد
- ماده ۳ - نرخ نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی میزان دو و نیم درصد ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد
- تبصره: مودینانی که از تاریخ لازم الاضلاع شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند
- ماده ۹ - کلیه دستگاه‌های اجرایی موظف موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۸/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده ۲ قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ اصلاحات و الحاقات بعدی مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری‌ها یا دهیاری مربوطه واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوطه مسئول حسن اجرای این ماده می‌باشند.
- ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلیق جریمه‌ای در هنگام وصول و به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود
- تبصره ۱ - اختلاف استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آن مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌باشد



تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به استناد قطعی و بیش از یک میلیارد ریال باشد پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوطه اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تعاریف و اصطلاحات :

تعرفه عوارض عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

تراکم پایه : تراکم پایه تراکم حداقلی است که هر زمین می تواند بدون پرداخت حق تعدیل تراکم داشته باشد تراکم پایه شهر دهدشت ۶۰٪ می باشد .

حداکثر تراکم مجاز: حداکثر تراکم مجاز تراکمی است که هر زمین با توجه به ویژگیهای خود ، معبر همجوار و محل استقرار زمین نسبت به معبر و ابعاد زمین با رعایت سقف جمعیت پذیری محله مربوطه می تواند (با پرداخت حق تعدیل تراکم) داشته باشند.

P : منظور از P قیمت منطقه ای دفترچه دارایی می باشد که نباید از قیمت سال ۱۴۰۴ دفترچه دارایی کمتر باشد .

K : منظور از K ضریب پیشنهادی شهرداری به شورا می باشد که نباید از ضریب دفترچه تعرفه عوارضات سال ۱۴۰۴ کمتر باشد .

تبصره : موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای برابر دستورالعمل اجرای تبصره ۴ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱.۵ درصد میباشد

اضافه ارزش ناشی از تراکم بیش از تراکم پایه (حق تعدیل تراکم):

ارزشی است که برای استفاده از تراکم حداکثر مجاز (بیشتر از تراکم پایه ، تا تراکم مجاز) باید پرداخت شود میزان حق تعدیل تراکم (و تعیین کاربری) بوسیله شورای شهر تصویب می شود.

اضافه ارزش ناشی از بهره وری از کاربریهای انتفاعی (حق تغییر کاربری): ارزشی است که به هنگام انتخاب کاربری های تجاری و انتفاعی (تمام خدمت و کاربریهای که توسط بخش خصوصی و عمومی و دولتی جهت انتفاع تامین می گردد) در مناطقی که مجاز است ، باید پرداخت شود.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۵ بایستی رعایت شود:

۱- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور عوارض اصلاحیه پروانه برابر بند های فصل ۲ محاسبه می گردد.

۲- به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.

۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، بهای خدمات و سازمان ها و امتناع از پرداخت عوارض شهرداری، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۵- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

۶- کلیه معافیتها برابر قوانین و دستورالعملهای جاری کشور خواهد شد. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۷- در درخواستهای دارای اصلاحیه مابه التفاوت ریالی کلیه عوارضات بر حسب محاسبه بر اساس تعرفه روز وصول می گردد.

۸- ساختمان های عام المنفعه که با هزینه و اعتبار خیرین ساخته می شوند از پرداخت عوارضات شهرسازی معاف میباشد. تشخیص میزان و کم و کیفیت این معافیت منوط به تایید شهردار می باشد. مشروط به وجود قوانین و مقررات کشوری که به هر نحوی از آنها موجب نقض قانون نگردد.



در غیر اینصورت شهرداری مجاز به بخشش عوارضات نیست و عوارضات باید طبق قانون وصول گردد. ضمن اینکه ساختمانهای شهرداری و یا ساختمانهایی که به هر دلیل و پس طی تشریفات مربوطه هزینه صدور پروانه آنها بر عهده شهرداری است (مانند پروژه احداث بازارچه جمعه بازار) از پرداخت عوارض معاف میباشند. ولی املاک (غرفه های) در اختیار پیمانکار باید سالیانه عوارض کسب و پیشه و ممیزی و نوسازی را واریز نمایند. تبصره: در صورت عدم استفاده از ملک ساخته شده بعد از تحویل توسط خیرین به نهاد ها و ارگان های مربوطه و تغییر کاربری آن توسط دستگاه/ سازمان/ نهادها و... به امری بجز کاربری اعلام شده که به هر نحوی مغایر با اهداف خیرخواهانه و عامالمنفعه و قصد و نیت خیرین باشد و در راستای رفاه و آسایش مردم از آن بهره برداری نشود شهرداری می تواند پرونده ی تخلف را به کمیسیون های مربوطه ارجاع و عوارض خود را بروز محاسبه و وصول نماید. (خصوصا درر مورد ساخت و ساز مربوط به همرا بیمار توسط خیرین در محوطه ی بیمارستان امام خمینی(ره) دهدشت و غیره

۹- طرح های جدیدی که به محدوده شهر اضافه شده یا میشوند و قیمت آنها در دفترچه امور مالیاتی وجود ندارد معادل و همسان با نزدیک ترین خیابان یا بلوک شهری در نظر گرفته خواهند شد. اگر دو بلوک یا محدوده شهری در کنار آنها باشد، بلوک با بالاترین قیمت لحاظ می گردد.

اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت :

به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمیشود. مبنای محاسبه عوارضات مربوط به پروانه ساختمانی و پایان عملیات ساختمانی و ممیزی و نوسازی دفترچه ارزش معاملاتی صادره از اداره امور مالیاتی و تبصره ۲ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد

*کلیه عوارضات، بهای خدمات، ضرایب مندرج در این دفترچه پس از تصویب نهایی در شورای اسلامی شهر لازم الاجرا بوده و تحت هیچ عنوان شامل تخفیف یا اعمال هرگونه امتیاز کاهنده نخواهد شد مگر در مواردی که به موجب قانون یا مصوبه صریح شورای شهر مقرر گردد.



قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران:

مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست (۱۲۰) مترمربع و بیست (۲۰) مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی و آتشنشانی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و با ارائه کارت شناسایی مددجویی و نامه از اداره مربوطه از پرداخت عوارض شهرداری برای صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و در حد یک واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف معاف می باشند.

نوسازی:

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد (۲/۵)٪ تعیین می گردد

محاسبه عوارضات این دفترچه : موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برابر دستورالعمل اجرای تبصره ۴ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱.۵ درصد میباشد.



فصل دوم: عوارضات

۱-۲: اراضی

۱-۱: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر):

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: قیمت منطقه ای، مساحت اراضی صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند میتوانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد معاملات و اجاره املاک و مستغلات شهرداری:

۱. تمام مغازه ها- سوئیت ها- بازارچه ها متعلق به شهرداری می بایست بر اساس قانون معاملات شهرداری به صورت مزایده با اجاره ماهیانه مشخص واگذار شوند. لازم به ذکر است که دکه های متعلق به شهرداری واقع در بازار موسوم به بازار روز با توجه به نامه شورای تامین شهرستان کهگیلویه (نامه شماره ۹۷/۳۳۱۹۲ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۲) صرفاً مطابق با بند ۸ ماده ۲ قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی- بهمن- اسفند) و ۹ ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود که برابر با ۲۵٪ افزایش می باشد که بدون آگهی قابل واگذاری است. تسویه حساب تا پایان سال ۱۴۰۴ بر اساس نامه شورای تامین و قرارداد های قبلی شرط عقد قرارداد در سال ۱۴۰۵ می باشد. بدیهی است کسانی که از عقد قرارداد سرباز میزنند، شهرداری می بایست نسبت به طی مراحل قانونی جهت اخذ حق و حقوق خود از طریق تمامی ابزار قانونی خود اقدام نماید. در صورت دیرکرد در پرداخت هزینه ی اجاره با وقفه ی بیش از ۳ ماه مشمول ۲٪ و از ۴ ماه تا ۶ ماه مشمول ۴٪ و از ۷ تا ۹ ماه مشمول ۶٪ جریمه دیرکرد و بیشتر از آن شهرداری می تواند نسبت به جمع آوری و ارجاع پرونده به واحد سد معبر و امور حقوقی جهت جمع آوری سازه و وصول مطالبات اقدام نماید./

۲. تمام هزینه های صورت حساب آب - برق - گاز - دارائی - تسویه حساب تأمین اجتماعی بعهدہ مستأجرین می باشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت. به استثنای هزینه ی برق اتاق پیش سرد کشتارگاه

۳. شهرداری می بایست ضمانت های لازم در خصوص عدم پرداخت ها را در هنگام عقد قرارداد وصول نماید.

۴. هر گونه دخل و تغییرات در املاک و مستغلات ممنوع است. (صرفاً با اجازه شهرداری)

۵. شهرداری در صورت رضایت مندی و خوشحسابی مستاجر در صورت درخواست مستاجر مشروط به اخذ تاییدیه ایمنی از آشنشانی توسط مستاجر می تواند با ترک تشریفات قانونی نسبت به تمدید قرارداد با اعمال درصد افزایش اقدام نماید.

تبصره (۱): دکه هایی که از اداره برق شهرستان تا میدان مرکزی، و چهارراه آزمایشگاه مهر تا میدان مرکزی، و از میدان مرکزی تا ورودی بهبهان (خیابان دکتر شریعتی) واقع شده اند، برابر با نرخ تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری یا کانون کارشناسان رسمی، و بقیه دکه ها ۶۰٪ قیمت کارشناسی دریافت گردد. و همچنین دکه هایی که تا فاصله ۴۰۰ متری از میدان مرکزی قراردارند بصورت فوق محاسبه و وصول می گردد.



املاک و مستغلات شهرداری (تمامی املاک و مستغلات شهرداری جهت اجاره می بایستی به صورت مزایده و با فراخوان عمومی می باشد):

۱. هرگونه واگذاری دکه در معابر ممنوع می باشد. و نرخ دکه های واگذار شده می بایست مجدداً از طریق کارشناس رسمی دادگستری لحاظ و جایگزین نرخ های قبلی گردد. در صورت مخالفت شهرداری بی درنگ اقدام به جمع آوری نماید.
۲. تمام کیوسک ها می بایست دارای قرارداد یک ساله شهرداری باشند و بر اساس قانون نسبت به جمع آوری آنها اقدام شود.
۳. هر گونه جا به جایی کیوسک بدون مجوز شهرداری ممنوع است. و در صورت مشاهده شهرداری می تواند کاملاً سلب امتیاز نماید.
۴. تمام کیوسک ها می بایست متحدالشکل (برابر طرح شهرداری) دارای شماره و بارکد باشند. و ابعاد آن نباید از ۴ مترمربع (۲*۲) تجاوز نماید. به استثنای مکان ها و معابر کم عرض و پرتدد که مساحت دکه آنها باید کمتر باشد. ضمناً نصب هر گونه سایبان بنحوی که از حد و حدود کیوسک، دکه یا سازه تجاوز نماید با هر مترآژی ممنوع می باشد. و در صورت نصب یا مشاهده شهرداری شهرداری ملزم به سلب امتیاز و واحد اجرائیات ظرف مدت یک هفته ملزم به جمع آوری می باشد.
۵. مواردی از مال الاجاره های شهرداری که در جدول نیامده است به قیمت کارشناس رسمی دادگستری واگذار یا به مزایده گذاشته می شود.
۶. عوارض نقل و انتقال امتیاز دکه مبلغ ۹۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه جابجایی دکه ۲۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
۷. مجوز کلیه کلبه های بازی سرپوشیده و باز با شهرداری شرط فعالیت اخذ تاییدیه های ایمنی استاندارد سازی و ارائه بیمه مسئولیت و تعهد کتبی نزد دفاتر اسناد رسمی و سلب مسئولیت از شهرداری و پذیرش خطرات و عوارضات احتمالی است. تبصره: در صورت فعالیت در ملک شهرداری نرخ اجاره بهاء را کارشناس رسمی دادگستری مشخص نموده و واگذاری از طریق برگزاری آگهی مزایده می باشد.

*برای کلبه های بازی سر پوشیده به صورت فرمول ذیل اعلام میگردد .

$$= (\text{مساحت زیرپنا } S) \times (\text{ضریب } K) \times (\text{ارزش معاملاتی مسکونی } P) \\ \text{ضریب } K \text{ برای همه کلبه های سرپوشیده ۶ میباشد}$$



۱-۲-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات:

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: طول دیوار ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری فنس و نظایر آن) نوع در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

ردیف	نوع عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار	عوارض صدور مجوز احصار	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی یا مدارک مستند دال بر مالکیت و با درخواست مالک در صورتیکه مغایر با ضوابط طرح تفصیلی و قوانین و مقررات مربوطه نباشد و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح امکان پذیر می باشد. تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) تبصره (۶): صدور مجوز دیوار کشی در حریم شهر منوط به صدور مجوز از مراجع ذیصلاح می باشد. تبصره (۷): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. مالکین املاکی که داوطلبانه و به صورت رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نمی گردند.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	(طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها)	۱,۵
۳	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول		۳



۲-۱: محاسبه عوارض کاربری مسکونی:

توضیحات مسکونی

تبصره ۱: ضرایب جدول بر اساس p سال ۱۴۰۴ پیشنهاد گردیده است و به ازای هر طبقه بالاتر از طبقه ی اول با اعمال ۴٪ افزایش برای طبقات بالاتر به نسبت طبقات پائینتر لحاظ و محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۳: هر گونه معافیت از عوارض ساختمانی برابر قانون اعمال گردد.

تبصره ۴: کلیه پارکینگ ها واقع در زیرزمین از پرداخت عوارض زیر بنا معاف می باشند.

تبصره ۵: هر گونه افزایش سطح پارکینگ زیرزمین (صرفاً جهت پارکینگ) با رعایت سطح اشغال مشمول عوارض و کمیسیون ماده صد نمی شود.

تبصره ۶: معافیت عوارض خانواده معظم شهداء، ایثارگران، جانبازان و مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی برابر قانون اعمال می گردد.

تبصره ۷: بخشنامه شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس جرائم سال تخلف عمل خواهد شد.

تبصره ۸: ساختمان هایی که در بر میادین شهر واقع می شوند و معبر محاسبه معادل بزرگترین معبری هست که از میدان منشعب می گردد.

تبصره ۹: برای ساختمان هایی که در بر دو معبر واقع می شوند ملاک محاسبه عوارض معبر بزرگتر است.

تبصره ۱۰: محاسبه ی عوارض زیربنا برای اشخاص حقیقی و حقوقی با قیمت منطقه ای یکسان محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۱: شهرداریها و دهیاریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداریها و دهیاریها می باشد.

تبصره ۱۲: عوارض صدور تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های پروانه ساختمانی توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

~~تبصره ۱۳: افزایش عوارض این ماده نباید از نرخ تورم اعلامی (سه ماهه آخر سال ۱۴۰۳ و نه ماهه اول سال ۱۴۰۴) کمتر باشد~~

تبصره ۱۴: محاسبه این ماده موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای برابر دستورالعمل اجرای تبصره ۴ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۵۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱.۵ درصد میباشد

تبصره ۱۵: برای مساحت های بالای ۱۳۵ متر مربع زیربنا در هر طبقه k تا ۱۵٪ تا p بمبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال و p بالای این مبلغ تا ۲۰٪ افزایش می یابد

تبصره ۱۶: با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.



ردیف	قیمت طبق دفترچه ارزش معاملاتی		K
	P _ت	P _ز	
۱	۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰	۱۰/۳۶
۲	۱۰۰/۰۰۱	۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۵
۳	۲۰۰/۰۰۱	۳۰۰/۰۰۰	۴
۴	۳۰۰/۰۰۱	۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۳
۵	۴۰۰/۰۰۱	۶۰۰/۰۰۰	۱۰/۳
	۴۰۰/۰۰۱	۶۰۰/۰۰۰	۱۰/۳۳ بلوک ۹
۶	۶۰۰/۰۰۱	۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۵
۷	۸۰۰/۰۰۱	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۳
۸	۱/۰۰۰/۰۰۱	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۲
۹	۱/۲۰۰/۰۰۱	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱۳/۲
۱۰	۱/۴۰۰/۰۰۱	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱۳/۳
۱۱	۱/۶۰۰/۰۰۱	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۴/۶۲
۱۲	۱/۸۰۰/۰۰۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۶۲
۱۳	۲/۰۰۰/۰۰۱	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱۳/۹۱
۱۴	۲/۲۰۰/۰۰۱	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۵/۳۳
۱۵	۲/۴۰۰/۰۰۱	۲/۶۰۰/۰۰۰	۱۵/۳۳
۱۶	۲/۶۰۰/۰۰۱	۲/۸۰۰/۰۰۰	۱۶/۴
۱۷	۲/۸۰۰/۰۰۱	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۴
۱۸	۳/۰۰۰/۰۰۱	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۳
۱۹	۴/۰۰۰/۰۰۱	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۵۹



تبصره ۱۷: ضوابط اجرای پارکینگ مسکونی: تا ۱۵۰ متر هر واحد ۲۵ متر از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر هر واحد ۳۷.۵ متر بالای ۲۰۰ متر هر واحد ۵۰ متر هر پارکینگ نیاز دارد. هر متر مربع ملک تجاری و خدماتی یک متر مربع پارکینگ نیاز دارد.

تبصره ۱۸: (گروه بندی): جدول ماده ۱ (عوارض زیربنای مسکونی) برای بر اصلی تمامی خیابان های ۱۲ متری و بالای ۱۲ متر سطح شهر به همراه قیمت دفترچه ارزش معاملاتی (P) و ضریب (K) در جدول مذکور محاسبه میگردد و در بقیه نقاط بلوک ها ضریب K با ۲۰ درصد کاهش محاسبه می گردد.

تبصره ۱۹: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ~~(K) محاسبه و قابل وصول می باشد.~~ ~~ضریب (K) لحاظ گردد.~~

بند (۱) در خصوص انباری در زیرزمین یک واحد مسکونی عوارض متعلقه معادل ۷۰ درصد عوارض یک متر مربع عوارض همان طبقه میباشد.

بند (۲) در خصوص انباری مجزا از یک واحد مسکونی عوارض متعلقه معادل عوارض یک متر مربع عوارض همان طبقه میباشد.

تبصره ۲۰: در صورتی که برابر شش بند ذیل احداث پارکینگ برای واحدهای مسکونی ممنوع باشد، شهرداری نمی تواند مجوز احداث پارکینگ صادر نماید بنابراین به ازاء هر مترمربع حذفی پارکینگ مسکونی برای مالکین برابر ۴P محاسبه و وصول گردد.

* خانواده معظم شهدا شامل همسر، فرزند، پدر و مادر شهید و آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در صورت سکونت از پرداخت عوارض شهرداری معاف می باشند.

* در صورتی که این افراد در قالب طرحها و پروژه های گروهی و با سندهای جداگانه یا مشترک و با یک پروانه ساختمان یا از طریق تعاونی مسکن اقدام به ساخت و ساز کنند و سهم آنها از کل زیر بنا کمتر از ۱۲۰ متر باشد نیز مشمول این معافیت می شوند البته بقیه اعضای تعاونی یا پروژه ساختمانی که شرایط لازم را نداشته باشند نمی توانند از این تسهیلات استفاده کنند.

* در صورتی که مشمولان این قانون در زمان ساخت اقدام به ساخت اضافه زیر بنا کنند باید همه عوارض متعلقه آن را بدون هر گونه معافیت و بر اساس تعرفه های روز به اضافه جرایم تخلف پرداخت کنند.

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:

مساحت (S) * ضریب شورا (K) * قیمت منطقه ای طبق تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم (P)

۱,۵۵

* ضریب سازه برای ساختمان های مصالح بنایی بدون کلاف ۰/۸ و سازه فلزی (قوطی قدیم) ۱ برای مصالح بنایی کلافدار ۱/۲ و برای اسکلت بتنی و فلزی

محاسبه و وصول میگردد



۳-۲-۱: محاسبه عوارض کاربری تجاری:

توضیحات تجاری

ردیف	نوع عوارض	K
۱	بلوک های ۲۴ و ۲۲	۵
۲	بلوک های ۱۴ و ۱۵	۲۰.۲۵
۳	مابقی بلوک های سطح شهر و حومه شهر	۱۲.۶۵

تبصره ۱: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۲: هر گونه معافیت از عوارض ساختمانی برابر قانون و مقررات اعتبار اعمال گردد.

تبصره ۳: کلیه پارکینگ ها واقع در زیرزمین از پرداخت عوارض زیر بنا معاف می باشند.

تبصره ۴: معافیت عوارض خانواده معظم شهداء، ایثارگران، جانبازان و مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی برابر قانون و مقررات اعمال می گردد.

تبصره ۵: بخشنامه شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس جرائم سال تخلف عمل خواهد شد.

تبصره ۶: ساختمان هایی که در بر میادین شهر واقع می شوند و معبر محاسبه معادل بزرگترین معبری هست که از میدان منشعب می گردد

بند (۱) در خصوص انباری متصل به یک واحد تجاری عوارض متعلقه معادل ۷۰ درصد عوارض یک متر مربع عوارض همان طبقه میباشد.

بند (۲) در خصوص انباری مجزا از یک واحد تجاری عوارض متعلقه معادل ۶۰ درصد عوارض یک متر مربع عوارض همان طبقه میباشد.

تبصره ۷: برای ساختمان هایی که در بر دو معبر واقع می شوند ملاک محاسبه عوارض معبر بزرگتر است.

تبصره ۸: در صورتی که برابر شش بند ذیل احداث پارکینگ برای واحدهای تجاری ممنوع باشد، شهرداری نمی تواند مجوز احداث پارکینگ صادر نماید بنابراین به ازاء هر مترمربع حذفی پارکینگ تجاری و خدماتی برابر ۴p محاسبه و وصول گردد.

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول:

مساحت (S): ضریب شورا (K): قیمت منطقه ای طبق تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم (P)

تبصره ۹: محاسبه این ماده بر اساس موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برابر دستورالعمل اجرای تبصره ۴ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱.۵ درصد میباشد

* ضریب سازه برای ساختمان های مصالح بنایی بدون کلاف ۱ و سازه فلزی (قوطی ۱۵۵ قدیم) ۱.۱ برای مصالح بنایی کلافدار ۱/۲ و برای اسکلت بتنی و فلزی محاسبه و وصول میگردد

* (گروه بندی): جدول (محاسبه عوارض تجاری)
برای بر اصلی تمامی خیابان های ۱۲ متری و بالای ۱۲ متر سطح شهر به همراه قیمت دفتريچه ارزش معاملاتی (P) و ضریب (K) در جدول مذکور محاسبه میگردد و در بقیه نقاط بلوک ها با ۳۰ درصد تخفیف نسبت به این ماده محاسبه می گردد.

* عوارض کاربری تجاری و سایر کاربری های دارای فضای باز معادل ۲۵ درصد کلیه عوارض پروانه ساختمانی زیربنای مسقف همان کاربری (به استثنای آهن فروشی ها که معادل ۳۵ درصد کاربری تجاری و کارواشها که معادل ۱۶ درصد کاربری تجاری در محدوده های بلوک مذکور می باشد) محاسبه و وصول می گردند.
* عوارض زیربنای خدماتی ۶۰ درصد عوارض تجاری و انباری خدماتی ۵۰ درصد کاربری تجاری در محدوده های بلوک مذکور و با رعایت تبصره های آن محاسبه و وصول می گردد.



۳-۲-۱: عوارض سایر کاربری ها (غیر از کاربری مسکونی و تجاری و خدماتی)

* (ضریب مصوب شورا) K برای کاربری اداری ۲۰ و برای کاربری بهداشتی - درمانی ۱۷ و برای کاربری های تفریحی - ورزشی گردشگری، هتلداری و آموزشی، فرهنگی براساس K عوارض مسکونی و با اعمال ضریب ۱/۵ لحاظ میگردد.

* کاربری مسکونی (مهمانسرا) و خانه نگهبان در ادارات و سایر کاربریهای اداری با ضوابط کاربری مسکونی محاسبه و وصول میگردد

عوارض انباری کاربریهای اداری و سایر کاربریهای اداری معادل ۶۰ درصد همان کاربری می باشد.

* شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و بانک ها «۲/۵» و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحد های وابسته به آنان «۱» برابر عوارض یک متر زیربنای کاربری تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

* در خصوص تالارها سالن چند منظوره و موارد مشابه که نفس استفاده از آنها تجاری میباشد طبق ضوابط تجاری عمل میگردد .

آموزشی: محل تشکیل کلاسهای درس، آزمایشگاهها و کارگاهها آموزشی می باشد.

کودکستانها - مدارس ابتدایی راهنمایی دبیرستان و مراکز آموزش عالی

تبصره ۱: دانشگاه ها و مدارس غیر انتفاعی تمام ضرایب قسمت اداری فوق برابر کاربری آموزشی و کلاسهای آموزشی برابر ۳۰ درصد کاربری آموزشی محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: ساختمانهای مذهبی (مساجد و حسینیه ها، تکایا و کانونهای مذهبی و امامزاده ها و مراکز آموزشی مشمول ماده ۱۱۲ قانون بودجه که ضوابط شهر سازی را رعایت نموده اند معاف از عوارضات شهرداری میباشند ولی اگر ضوابط شهرسازی و بهداشتی و فنی را رعایت ننموده باشند در صورت عدم رای قلع در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری باید ۵۰ درصد عوارض پروانه ساختمانی کاربری آموزشی را پرداخت نمایند.

* مبنای محاسبه عوارضات مربوط به پروانه ساختمانی و پایان عملیات ساختمانی و ممیزی و نوسازی دفترچه ارزش معاملاتی صادره سالانه از اداره امور مالیاتی و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

۴-۲-۱: عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی):

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: مساحت طبقات تعداد واحد عمق دهنه ارتفاع نوع بهره برداری از ساختمان

۵-۲-۱: عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی)**اعم از تجاری اداری فرهنگی ورزشی و نظایر آن**

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس تعداد واحد عمق همین عناوین محاسبه میگردد زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش هم زمان وجود ندارد زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت میگیرد شورای شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ردیف	نوع عوارض	نحوه ی محاسبه:
	عوارض تراکم در اراضی و املاک به ازای هر متر مربع برای مالکین حقیقی و حقوقی*	
۱	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ برای مالکین حقیقی و حقوقی	۱/۶ × عوارض مربوطه
۲	عوارض درحد تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ برای مالکین حقیقی و حقوقی بر اساس عوارض کاربری مربوطه	۱/۲ × عوارض مربوطه



تبصره ۱: برابر ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه شهر دهدشت ۶۰٪ می باشد.

تبصره ۲: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح تفصیلی می باشد.

تبصره ۳: برای مالکین حقیقی تا ۲ طبقه (۱۲۰٪) با رعایت ضوابط شهرسازی بلامانع می باشد.

※اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.

※تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود.

تبصره ۴: عوارض مازاد بر ۶۰٪ سطح اشغال برای هر طبقه در هر بار تمدید یا صدور پایان کار و یا اصلاح پروانه مطابق بند ۱ و بند ۲ و برای یکبار وصول می گردد.

۶-۲-۱: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی :

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
عوارض پیش آمدگی متجاوز به معا بر (بالکن) به ازاء هر مترمربع			
۱	در واحدهای مسکونی	۸ P	تبصره (۱): برابر ضوابط و مقررات سیما و منظر، مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی مصوب ۱۳۶۹ احداث بالکن و پیش آمدگی ممنوع می باشد.
۲	تجاری	۱۰ P	تبصره (۲): چنانچه مالکین مغایر با مفاد تبصره ۱ اقدام به احداث بالکن نموده و پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد، منجر به رای ابقاء اعیان بالکن گردید، مشمول این تعرفه می گردد.
۳	در واحدهای اداری و صنعتی	۲۴ P	تبصره (۳): عوارض این بخش علاوه بر عوارض زیربنا می باشد.
۴	واحدهای فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی	۶ P	تبصره (۴): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول این عوارض نخواهد شد.
۵	در واحدهای بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	۸ P	تبصره (۵): چنانچه بالکن کاملاً محصور باشد، ضریب یک و در صورتیکه یک طرف باز باشد ضریب دو سوم و در صورتیکه دو یا سه طرف باز باشد ضریب یک سوم نیز اعمال گردد.
تبصره (۶): چنانچه در سنوات قبل پروانه ای صادر شده باشد که درصدی از بالکن در پروانه لحاظ شده باشد و این موضوع برای شهرداری محرز باشد نباید پرونده جهت موضوع فوق به کمیسیون ماده صد ارجاع داده شود. زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی این عنوان میگردد. شاخصهای تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان.			

۷-۲-۱: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک آلاچیق، پارکینگ مسقفه، استخر)

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: طول، عرض، ارتفاع

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری با روستایی وصول این عنوان مجاز میباشد



۲: مستحذات:**۱-۳-۲: عوارض تجدید پروانه ساختمانی:**

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۲-۳-۲: عوارض مستحذات و سازه های ساحلی:

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحذات طبق مجوز اقدام میشود شهرداری میتواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحذات امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: نوع سازه، قیمت منطقه ای (اراضی مجاور)، مساحت

۳-۳-۲: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض زیربنایی صدور پروانه ساختمانی و پروانه های اضافه اشکوب و اصلاح متراژ اضافه شده با تصویب شورای مربوطه تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری /دهیاری متناسب با شرایط (محلی و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد

چهار (۴) درصد عوارض فوق برای پرونده های با کاربری تجاری و مسکونی و اداری و طبق ضوابط جداول محاسبات همان کاربری ها محاسبه و وصول میگردد.

ردیف	عنوان خدمات	سال ۱۴۰۴	ضوابط اجرایی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۴درصد عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای امالک فاقد مستحذات زیربنای (مسکونی) زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن ها) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر کاربری مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن ها) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی عوارض مستحذات واقع در محوطه امالک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	۴درصد عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	*محاسبات عینا معادل ۴ درصد محاسبات شهرداری می باشد بدین ترتیب که متقاضی در زمین مراجعه به شهرداری مکلف به پرداخت دو فقره فیش محاسباتی یکی مربوط به عوارض زیربنای سهم شهرداری و دیگری عینا معادل ۴ درصد مبلغ مندرج در فیش شهرداری و در قالب فیش جداگانه جهت عوارض آتش نشانی می باشد *محاسبات توسط شهرداری انجام و در قالب صورتحساب جداگانه محاسبه و مستقیماً توسط متقاضیان به حساب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری دهشت واریز می گردد



۲-۳-۴: عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بازار روز و ...):

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: نرخ پایه شغل مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع راسته و مرکز فعالیت تجاری تعداد روز فعالیت در سال

عوارض کسب و پیشه:

$$T = \sum_{i=1}^n (\sqrt{S_i * P * Q * G_i * 40}) * ND / ADY$$

الف) - فعالیتهای صنفی:

فرمول شماره ۱:

T = عوارض کسب و پیشه (صنفی دایم و موقت) ماهانه

S_i = مساحت خالص زیربنای واحد تجاری در طبقه i ام

G_i = ضریب طبقاتی در طبقه i ام که بر مبنای جدول شماره یک تعیین میگردد:

«جدول شماره یک»

طبقه	ضریب طبقاتی (G_i)
زیرزمین دو و پایین تر	۴۰٪
زیرزمین	۶۰٪
همکف	۱
اول	۵۰٪
دوم	۴۵٪
سوم و بیشتر	۳۵٪
نیم طبقه	۳۰٪
فضای باز	۵۰٪

P = قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴ (ارزش معاملاتی زمین موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب در سال ۱۴۰۴)

Q = ضریب نوع شغل که در جدول شماره دو ذکر شده است.

Nd = تعداد روز های فعالیت در سال

ADY = کل روز های سال (۳۶۵ روز)

روش دریافت عوارض: شهرداری می تواند هر ساله بر مبنای ماههای انجام کار نسبت به محاسبه و توزیع جمعی قبوض در سه ماهه چهارم سال اقدام نماید. در صورت بروز هر گونه اختلاف و یا استنکاف مؤدی از پرداخت عوارض کسب و پیشه، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع میگردد و رأی صادره قطعی و لازم الاجرا می باشد.

(تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون) و مطابق با قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری شخص معترض به رأی صادره قطعی از کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ظرف مدت سه ماه فرصت خواهد داشت تا شکایت خود را نزد دیوان عدالت اداری مطرح سازد.

تبصره ۱: مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستأجر (فرد صنفی) ضمانتهای لازم را در رابطه با وصول عوارض کسب و پیشه و عوارض تابلو و تبلیغات بیش از یک مورد دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، قبض عوارض پرداختی را از مستأجر مطالبه نمایند. در غیر این صورت شهرداری می تواند به استناد ماده ۱۴ و بنده ماده ۲۸ قانون نظام صنفی و با رعایت ضوابط قانونی، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید.



تبصره ۲: پرداخت عوارض کسب و پیشه و عوارض تابلو توسط افراد صنفی، موجب احراز هیچ یک از حقوق تجاری نخواهد شد. بدیهی است این مصوبه با رعایت ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قابل اجراست.

تبصره ۳: تصویب عوارض بهای خدمات به استناد تبصره ۱ ماده ۷ قانون درآمد پایدار مصوب هیات وزیران بشماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می پذیرد. و ضریب های پیشنهادی به استناد بند ۷ قسمت الف ماده ۲ قانون بعنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد.

تبصره ۴: مطابق با بند ۸ ماده ۲ قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی- بهمن- اسفند) و ۹ ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

تبصره ۵: کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. موارد) کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد.

ماده ۱۰ قانون: پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها (اعم از فعالیتهای صنفی و غیر صنفی و عوارض نصب تابلو و تبلیغات بیش از یک مورد) پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلیق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۶: شهرداری می تواند در صورتی که مودی یا مودیان یا صاحبان املاک و صنوف و صاحبان مشاغل دائم و موقت که اقدام به رنگ آمیزی، جدول گذاری، موزائیک و سرامیک کاری و هر نوع اقدامی که در زیبا جلوه نمودن شهر تاثیر گذار باشد آنان را با ارائه ی مستندات و تایید شهردار و کارشناس شهرداری از اخذ عوارض کسب و پیشه بمدت ۲ سال معاف نماید.

ردیف	نام شغل	ضریب شغلی Q
۱	آلبیمو و آبغوره گیری، ترشحات و غیره	۳.۵
۲	آبمیوه فروشی	۳.۵
۳	آبنبات و نقل ساز و نبات ساز	۱.۵
۴	آجرهای فشاری یا ماشینی و گچی و غیره - دفاتر فروش	۲.۵
۵	آجیل و خشکبار - عمده فروش	۳
۶	آجیل و خشکبار - خرده فروش	۲.۵
۷	آرایشگاه مردانه	۳
۸	آرایشگاه زنانه	۴
۹	آموزشگاه آرایشگری	۳
۱۰	آرمهای مختلف تجاری - طراح و اجراء کننده	۱.۵
۱۱	آلومینیوم کاران (درب و پنجره آلومینیومی) - ساخت فروش	۲.۵
۱۲	آهن آلات ساختمانی و لوله های فلزی - عمده فروش	۴.۵
۱۳	آهن آلات ساختمانی و لوله های فلزی - خرده فروش	۳.۵
۱۴	آهن آلات مستعمل	۳.۵
۱۵	آهن کوب و شیروانی کوب و کرکره ساز	۲.۵
۱۶	آهنگران اتومبیل (تعمیر جلوبندی اتومبیل)	۲.۵
۱۷	آینه و شمعدان و آباژور	۲.۵
۱۸	ابر و اسفنج - عمده فروش	۲
۱۹	ابر و اسفنج - خرده فروش	۱.۵
۲۰	ابزار آلات و ابزار صنعتی - عمده فروش	۳
۲۱	ابزار آلات و ابزار صنعتی - خرده فروش	۲.۵
۲۲	انگشتر ساز و انگشتر فروش	۲



۳	۳۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم یدکی دست دوم اتومبیل
۳	۳۴	ایرانیت و فاریس و پولیکا-عمده فروش
۲.۵	۳۵	ایرانیت و فاریس و پولیکا-خرده فروش
۳.۵	۳۶	بارفروشان میادین بار و میوه و تره بار
۲.۵	۳۷	باربری های شهری و نمایندگی شرکت های باربری ها
۱	۳۸	باسکول
۲	۳۹	باسکول و قبان های بزرگ - فروش
۲	۳۰	باشگاهها و کلوپ های ورزشی
۰	۳۱	باشگاههای ورزشی باستانی
۲.۵	۳۲	باطری - نمایندگی فروش
۳	۳۳	باطری اتومبیل و استارت و دینام - عمده فروش
۲	۳۴	باطری اتومبیل و استارت و دینام - خرده فروش یا تعمیرکار
۲.۵	۳۵	باطری ساعت و ماشین تحریر
۲	۳۶	بدلیجات و زیورآلات تزئینی
۲.۵	۳۷	برنج، روغن و حبوبات - عمده فروش
۲.۵	۳۸	برنج، روغن و حبوبات - خرده فروش
۲	۳۹	بره زنت - خرده فروش
۳	۴۰	بستنی، فرنی و سوهان - تولید کننده
۲.۵	۴۱	بستنی، فرنی و سوهان - خرده فروش
۲	۴۲	بسته بندی انواع کالا و مواد غذایی
۳	۴۳	بلور، کریستال و چینی آلات - عمده فروش
۲.۵	۴۴	بلور، کریستال و چینی آلات - خرده فروش
۳	۴۵	بنکدار قماش و پارچه یا طاقه فروش
۲.۵	۴۶	بنگاهها و موسسات باربری - درون شهری یا برون شهری
۱.۵	۴۷	بنگاههای شادمانی، چاووشی، مداحی و مولودی
۳.۵	۴۸	بنگاههای معاملات و مشاور املاک
۳.۵	۴۹	بوجاری حبوبات (نخود-لوبیا-عدس...)
۲	۵۰	بوفه سینما و تئاتر
۳	۵۱	اجناس کادویی
۳	۵۲	اسباب بازی - عمده فروش
۱.۵	۵۳	اسباب بازی - خرده فروش
۲.۵	۵۴	استخر شنا، سونا، جکوزی
۲.۵	۵۵	مجموعه های آبی
۳	۵۶	اسلحه - تعمیرکار
۳.۵	۵۷	اطاق و باربند اتومبیل و ماشین های سنگین
۲	۵۸	اغذیه فروشی (ساندویچ و خوراک سرد و گرم)
۳	۵۹	اگزوز اتومبیل - فروشنده یا تعمیرکار
۳	۶۰	البسه و وسایل ورزشی - تولید کننده یا عمده فروش
۲	۶۱	البسه و وسایل فروشی - خرده فروش
۲.۵	۶۲	الیاف شیمیایی - عمده فروش
۱.۵	۶۳	الیاف شیمیایی - خرده فروش
۳.۵	۶۴	انبار پخش و توزیع
۳	۶۵	انبار کالاهای بازرگانی
۲.۵	۶۶	پارچه فروشی
۱.۵	۶۷	پارکت و پارتیشن و قفسه - نصب و فروش
۳	۶۸	پلاستیک فروشی - عمده فروش
۳	۶۹	پلاستیک فروشی - خرده فروش
۲.۵	۷۰	پتو، خوشخواب، روتختی، حوله و غیره - عمده فروش
۱.۵	۷۱	پتو، خوشخواب، روتختی، حوله و غیره - خرده فروش
۲.۵	۷۲	پرداخت کار قالی یا فرش
	۷۳	پرداخت کاری و پرس کاری فلزات



۷۴	پرده و کرکره - دوخت ، فروش یا تعمیر	۲
۷۵	پرس کاری چوب	۱.۵
۷۶	پرنده فروشی (فتاری - کبوتر و غیره)	۲.۵
۷۷	پنبه ، پشم ، کرک ، مو و پر - عمده فروش	۲
۷۸	پنبه ، پشم ، کرک ، مو و پر - خرده فروش	۲.۵
۷۹	بنچرگیری و آبارت لاستیک اتومبیل و بالانس و تنظیم چرخ	۲
۸۰	پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی - عمده فروش	۲
۸۱	پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی - خرده فروش	۱.۵
۸۲	پوست فروش و پوستین دوز	۱.۵
۸۳	پوشاک و پیراهن - سری دوز یا عمده فروش	۳
۸۴	پوشاک و پیراهن - خرده فروش	۲.۵
۸۵	پوشاک و لوازم نظامی	۲.۵
۸۶	پوشال سازی کولر و غیره	۱.۵
۸۷	پیتزا فروشی	۳.۵
۸۸	پیله ابریشم	۱.۵
۸۹	تابلو فرش و گالری های نقاشی و هنری	۲.۵
۹۰	تابلو نویس و خطاط - بنر فلکس و ...	۲
۹۱	تابلوهای نئون و فلورسنت و پلاستیکی و پولکی و صنعتی - سازنده یا فروشنده	۱.۵
۹۲	جوراب و سایر البسه زیر - خرده فروش	۱.۵
۹۳	جوشکاری انواع فلزات	۲.۵
۹۴	چاپ نقشه اوزالید، زیراکس، فتوکپی و تایپ و تکثیر	۲.۵
۹۵	چاپ سیلک و پخش مواد اولیه	۲.۵
۹۶	چاپخانه و حروف چینی کامپیوتری	۲.۵
۹۷	چادر و خیمه و سایبان (به غیر از سراجی ها)	۲.۵
۹۸	چای، قهوه و کاکائو - عمده فروش	۳
۹۹	چای، قهوه و کاکائو - خرده فروش و توزیع کننده	۲.۵
۱۰۰	چتر و نظایر آن	۱.۵
۱۰۱	جراغ سازی و چراغ فروشی (فانوس ، پریموس، لامپ و ...)	۱.۵
۱۰۲	چرم - عمده فروش	۲
۱۰۳	چرم و پستانی سازی کفش - خرده فروش	۱.۵
۱۰۴	چرم سازی	۱.۵
۱۰۵	چسبهای صنعتی	۲.۵
۱۰۶	تانکرسازان و بشکه سازان	۲.۵
۱۰۷	ترازو و لوازم توزین	۱.۵
۱۰۸	تراشکاری فلزات (اتومبیل و غیره)	۳
۱۰۹	ترانسفورماتور، الکتروموتور، پمپ آب - عمده فروش	۲.۵
۱۱۰	ترانسفورماتور، الکتروموتور، پمپ آب - خرده فروش یا تعمیرکار	۲.۵
۱۱۱	ترمیم و بازسازی ظروف تفلون	۲.۵
۱۱۲	تريكو و کشیاف و بافندگی - تولید کننده	۲.۵
۱۱۳	تزئینات ساختمان (موکت، پرده و لوازم، کرکرده، کاغذ دیواری و غیره) - عمده فروش	۳
۱۱۴	تزئینات ساختمان (موکت، پرده و لوازم، کرکرده، کاغذ دیواری و غیره) - خرده فروش	۲.۵
۱۱۵	تزئینات ساختمان (زیگزاگ دوز موکت و پارچه)	۲.۵
۱۱۶	تشک دوزی اتومبیل (تودوزی اتومبیل)	۲.۵
۱۱۷	تعمیر کار لوازم الکترونیک و آلات موسیقی	۲.۵
۱۱۸	تعویض روغن اتومبیل	۳
۱۱۹	تلفن، درب بازکن برقی و آیفون - تعمیر یا فروش یا نصب	۳
۱۲۰	تلفن همراه و لوازم جانبی - فروش	۳
۱۲۱	تلفن همراه - تعمیرکار	۲.۵
۱۲۲	تورهای نایلونی و طناب و غیره	۲
۱۲۳	تولید پاکت و جعبه پلاستیکی یا کاغذی و مقوایی	۳.۵
۱۲۴	تولیدی چادرهای مسافرتی	۲



۱۲۵	تیزکنی چاقو و سوهان و قیچی چمن زنی	۰.۵
۱۲۶	جرتقیل داران	۳.۵
۱۲۷	جک هیدرولیک و جک اتومبیل - فروش یا تعمیر	۲.۵
۱۲۸	جکرکی (جگر - دل - قلوه)	۲.۵
۱۲۹	جوجه های یکروزه	۲
۱۳۰	چلنگر، نعلبند و نعل ساز	۱.۵
۱۳۱	چوب و الوار و سایر فرآورده های چوبی - عمده فروش	۳.۵
۱۳۲	چوب، تراورس، تخته سه لایه، فیبر، فورمیکا و نئوپان، خرده فروش	۲.۵
۱۳۳	چوبهای تزئینی و فرآورده های چوبی	۲.۵
۱۳۴	حصیر و جارو - ساخت یا فروش	۱.۵
۱۳۵	حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲.۵
۱۳۶	حکاکی و پلاک سازی و مهر لاستیکی (غیر از کلیشه و گراور)	۱.۵
۱۳۷	حلبی (کانال کولر، لوله بخاری و غیره) - سازنده یا فروشنده	۲
۱۳۸	حلواساز و عصار بدون ماشین	۱.۵
۱۳۹	حلوجات، حلوارده، کنجد و ... - تولید و فروش	۳
۱۴۰	خاتم کاری، منبت کاری و مینیاتوری	۲.۵
۱۴۱	خدمات الکترونیک	۲.۵
۱۴۲	خدمات باربری مصالح ساختمانی	۲.۵
۱۴۳	خدمات پستی	۲.۵
۱۴۴	خدمات ساختمانی	۳
۱۴۵	خدمات کامپیوتر - سخت افزار و نرم افزار	۲
۱۴۶	خدمات کشاورزی	۱.۵
۱۴۷	خرازی - عمده فروش یا تولید کننده	۲.۵
۱۴۸	خرازی - خرده فروش	۲
۱۴۹	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱.۵
۱۵۰	خرید و فروش طلا، جواهر مستعمل	۵
۱۵۱	خواربار فروش یا سوپر مارکت	۳
۱۵۲	خوارک دام و طیور و علوفه - عمده فروش	۳
۱۵۳	خوارک دام و طیور و علوفه - خرده فروش	۲.۵
۱۵۴	خورچین، زیلو، گلیم، جاجیم و لوازم حمام	۰.۵
۱۵۵	خرما و کشمش - عمده فروش	۳
۱۵۶	خرما و کشمش - خرده فروش	۲.۵
۱۵۷	خیاطی زنانه	۲.۵
۱۵۸	خیاطی مردانه	۱.۵
۱۵۹	دارالترجمه و دارالتحریر	۱.۵
۱۶۰	جوراب و سایر البسه زیر - تولید کننده یا عمده فروش	۲
۱۶۱	داربست فلزی	۳
۱۶۲	داروهای گیاهی - عمده فروش	۲.۵
۱۶۳	داروهای گیاهی - خرده فروش	۲
۱۶۴	دباغ و فروشنده پوست و روده	۲.۵
۱۶۵	درب و پنجره سازی پروفیل و آهن	۳
۱۶۶	دریهای پیش ساخته - فروش	۳
۱۶۷	درودگری و نجار	۲
۱۶۸	دستکش صنعتی، لباس و پوشاک گاز صنعتی و حفاظتی	۱.۵
۱۶۹	دستگاههای صوتی و تصویری - کرایه دهنده	۱.۵
۱۷۰	دستگاههای یخساز - فروشنده و نصب کننده	۱.۵
۱۷۱	دکورساز (چوبی، فلزی، پلاستیک و غیره)	۲.۵
۱۷۲	دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی - فروشنده	۳
۱۷۳	دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری و عکاسی - تعمیر کار	۲.۵
۱۷۴	دوزندگان و فروشنده لباس عروس	۳
۱۷۵	دوزندگان چادر، کوله پشتی، فانوسقه	۱.۵



۱۷۶	روغن حیوانی - تولید و فروش	۴
۱۷۷	روکش صندلی	۳
۱۷۸	ریخته گری و تراشکاری و قالب سازی	۳
۱۷۹	ریش تراش (تیغ، ماشین ریش تراش و غیره)	۲.۵
۱۸۰	زری بافی، ترمه دوزی، پنبه دوزی روی پارچه	۱.۵
۱۸۱	زعفران و زرشک - عمده فروش	۲.۵
۱۸۲	زعفران و زرشک - خرده فروش	۲
۱۸۳	زغال چوب و زغال سنگ - عمده فروش	۲.۵
۱۸۴	زغال چوب و زغال سنگ - خرده فروش	۲
۱۸۵	زغال دینام و استارت اتومبیل - فروشنده	۲
۱۸۶	زنجیر، طبل، سنج و بیرق - سازنده و فروشنده	۱.۵
۱۸۷	ژورنال لباس و کفش و غیره	۱.۵
۱۸۸	ساعت - فروشنده	۲.۵
۱۸۹	ساعت - تعمیرکار	۱.۵
۱۹۰	سبزی فروش	۴
۱۹۱	سپرسازان اتومبیل	۳
۱۹۲	سراجی - عمده فروش	۲
۱۹۳	سراجی - خرده فروش	۱.۵
۱۹۴	سماور و چراغ خوراک پز	۱.۵
۱۹۵	سمپاشی باغات و منازل	۱.۵
۱۹۶	سمساری و امانت فروشی	۳
۱۹۷	سنگ تراشی و سنگ قبر و مصنوعات سنگی - تولید و فروش	۲.۵
۱۹۸	سنگ سابی و اسید سابی سنگ و پله	۱.۵
۱۹۹	سنگ مرمر، سنگ چینی، سنگ تراونتر و ...	۲.۵
۲۰۰	سوپر مارکت مرغ، تخم مرغ، بوقلمون، ماهی و میگو - عمده فروش	۳
۲۰۱	سوپر مارکت مرغ، تخم مرغ، بوقلمون، ماهی و میگو - خرده فروش	۲.۵
۲۰۲	رادیو، تلویزیون، وسائل صوتی و تصویری - تعمیرکار	۲.۵
۲۰۳	رادیو، ضبط و سیستم های صوتی و تصویری اتومبیل - نصب یا فروش	۲.۵
۲۰۴	رادیو، ضبط و سیستم های صوتی و تصویری اتومبیل - تعمیرکار	۲.۵
۲۰۵	رستوران و چلوکبابی و چلو خورشتی	۳
۲۰۶	رفوگری لباس	۲
۲۰۷	رنگ آمیزی و نقاشی ساختمان و کنبیکس	۳
۲۰۸	رنگ آمیزی و صنایع چوبی	۳
۲۰۹	رنگ و نقاشی اتومبیل	۳
۲۱۰	رنگ و میخ و لولا و دستگیره و قفل - عمده فروش	۳
۲۱۱	رنگ و میخ و لولا و دستگیره و قفل - خرده فروش	۲.۵
۲۱۲	رنگ و میخ و لولا و دستگیره و قفل - خرده فروش	۲.۵
۲۱۳	روسری و مقنعه - عمده فروش	۲.۵
۲۱۴	روسری و مقنعه - خرده فروش	۲
۲۱۵	سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی - عمده فروش	۳
۲۱۶	سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی - خرده فروش	۲.۵
۲۱۷	سوهان، پشمک، باقلوا	۲.۵
۲۱۸	سیسمونی نوزاد، البسه و وسایل کودکان	۳
۲۱۹	سیگار، توتون، تنباکو - عمده فروش	۳
۲۲۰	سیگار، توتون، تنباکو - خرده فروش	۳
۲۲۱	سیم پیچی انواع وسایل برقی خانگی	۲.۵
۲۲۲	سیم کشی اتومبیل	۲.۵
۲۲۳	سیم کشی ساختمان	۲.۵
۲۲۴	شاسی تریلر	۳
۲۲۵	شکلات، تنقلات و سایر مواد خوراکی خارجی	۳
۲۲۶	شوقاز، تهویه، هواکش، چیلر، تاسیسات حرارتی و برودتی ساختمان	۲.۵



۲۲۷	شومینه - فروشنده یا نصاب	۲.۵
۲۲۸	شیرینی پزی و شیرینی فروش (قنادی)	۲.۵
۲۲۹	شیشه اتومبیل - فروشنده یا نصاب	۲.۵
۲۳۰	شیشه ساختمانی - عمده فروش	۲.۵
۲۳۱	شیشه ساختمانی - فروش یا نصب	۲.۵
۲۳۲	شیلنگهای پلاستیکی، لاستیکی و روپوش نخي - عمده فروش	۳
۲۳۳	شیلنگهای پلاستیکی، لاستیکی، و روپوش نخي - خرده فروش	۲.۵
۲۳۴	صابون پزی و ساخت انواع شمع روشنایی و تزئینی	۲.۵
۲۳۵	صابون فروشی	۱.۵
۲۳۶	صافکاری اتومبیل	۳
۲۳۷	صباغ (رنگرزی منسوجات)	۲.۵
۲۳۸	صحاف	۰.۵
۲۳۹	صرافی	۳
۲۴۰	صنایع چوبی	۲.۵
۲۴۱	صنایع دستی	۲.۵
۲۴۲	صنایع فلزی - عمده فروش	۳
۲۴۳	صنایع فلزی - خرده فروش	۲.۵
۲۴۴	صنایع فلزی یا آبکاری فلزات	۲.۵
۲۴۵	طراح و نقشه کشی قالی	۱.۵
۲۴۶	طلا و جواهر فروشی	۵
۲۴۷	طلا و جواهر - کارگاه	۵
۲۴۸	طیور و ماکیان زنده	۲.۵
۲۴۹	ظروف آلومینیومی و استیل و برنجی - عمده فروشی	۳
۲۵۰	ظروف آلومینیومی و استیل و برنجی - خرده فروشی	۳
۲۵۱	ظروف و وسائل سفالین و سرامیکی و سنگی - تولید و فروش	۲.۵
۲۵۲	ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین - عمده فروشی	۲
۲۵۳	ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین - خرده فروشی	۱.۵
۲۵۴	ظروف یکبار مصرف - عمده فروشی	۲.۵
۲۵۵	ظروف یکبار مصرف - خرده فروشی	۲
۲۵۶	عایق های رطوبتی	۲.۵
۲۵۷	عبا - تولید و فروش	۱.۵
۲۵۸	قالی و قالیچه - تعمیر کاران و رفوگران	۱.۵
۲۵۹	قالیشویی	۳
۲۶۰	فروشگاههای بزرگ زنجیره ای	۳.۵
۲۶۱	فروشنده گی لوازم خطاطی، هنری، نقاشی و آلات موسیقی	۱.۵
۲۶۲	فروشنده و نصاب آسانسور	۳.۵
۲۶۳	فندک و خودنویس و موارد مشابه - فروشنده یا تعمیر کار	۱.۵
۲۶۴	فیروزه - تراش و فروش	۳.۵
۲۶۵	قاب سازی عکس و ساعت و آئینه	۱.۵
۲۶۶	قصابی، سوپر گوشت و مواد پروتئینی	۳
۲۶۷	قطعات الکترونیکی - عمده فروش	۳
۲۶۸	قطعات الکترونیکی - خرده فروش	۲.۵
۲۶۹	قفص پرندگان - سازنده و فروشنده	۱.۵
۲۷۰	قلویزی	۱.۵
۲۷۱	قلم زنی و کنده کاری روی فلزات	۱.۵
۲۷۲	قمه، خنجر، ساتور، چاقو و غیره	۱.۵
۲۷۳	قهوه خانه و چایخانه	۲.۵
۲۷۴	کابینت - سازنده یا فروشنده	۲
۲۷۵	کاربراتور بنزین و پمپ روغن - تعمیر کار	۲.۵
۲۷۶	کارت های ویزیت، عروسی، کارت پستال و نظایر آن	۱.۵
۲۷۷	کارگاه تزریق پلاستیک (ساخت مانکن و اجناس پلاستیکی)	۱.۵



۲۷۸	کارواش (شستشوی اتومبیل با دستگاه)	۲.۵
۲۷۹	کاغذ و محصولات کاغذی - عمده فروشی	۲
۲۸۰	کاغذ و محصولات کاغذی - خرده فروشی و کاغذ بری	۱.۵
۲۸۱	کافه تریا ، کافه شاپ ، کافه قنادی	۳
۲۸۲	کافی نت و اینترنت	۲
۲۸۳	کالاهای اسفنجی و پشم شیشه - عمده فروش	۲
۲۸۴	کالاهای اسفنجی و پشم شیشه - خرده فروش	۱.۵
۲۸۵	کامپیوتر - تعمیر کار	۳
۲۸۶	کامپیوتر - فروشنده	۳
۲۸۷	کاموا - عمده فروش	۲
۲۸۸	کاموا خرده فروش	۱.۵
۲۸۹	کبابی ، حلیم پزی ، آش و لبو فروش	۳
۲۹۰	کپسولهای گاز و اکسیژن خانگی و صنعتی و بیمارستانی - پرکننده یا توزیع کننده	۲.۵
۲۹۱	عتیقه فروش	۳.۵
۲۹۲	عسل فروشی	۳
۲۹۳	عصا فروش	۱.۵
۲۹۴	عطر و انگشتر فروش	۲.۵
۲۹۵	عطار و سقز فروش	۲.۵
۲۹۶	عکاسی و لابراتور	۳
۲۹۷	عکاسی و فیلمبرداری عروسیها و مجالس (آتلیه)	۲.۵
۲۹۸	علاف و فروشندگان حبوبات	۲.۵
۲۹۹	عینک های طبی و آفتابی - عمده فروش	۳
۳۰۰	عینک های طبی و آفتابی - خرده فروش یا تعمیر کار	۲.۵
۳۰۱	غذای آماده و کیتربنک	۳
۳۰۲	فنیله فروش و توری چراغ زنبوری	۱.۵
۳۰۳	فرش و قالی فروشی	۳
۳۰۴	فرش بافی و قالی بافی	۲.۵
۳۰۵	کتاب فروشی	۱.۵
۳۰۶	کرایه دهندگان داربست فلزی	۳.۵
۳۰۷	کرایه دهندگان ماشینهای راهسازی ، ساختمانی، کشاورزی و صنعتی	۲.۵
۳۰۸	کرایه دهندگان حجله و خنجه عقد و عروسی	۳.۵
۳۰۹	کرایه ظروف و وسایل پذیرایی و وسایل برقی	۲.۵
۳۱۰	کشپاف ، تریکو و بافتنی - عمده فروش	۲
۳۱۱	کشپاف ، تریکو و بافتنی - خرده فروش	۱.۵
۳۱۲	کفاشی - تولید کننده یا عمده فروش	۲
۳۱۳	کفاشی - خرده فروش یا تعمیر کار	۲
۳۱۴	کلاسور و زونکن - سازنده یا فروشنده	۱.۵
۳۱۵	کلاه - تولید کننده یا عمده فروش	۲
۳۱۶	کلاه - خرده فروش	۱.۵
۳۱۷	کله و باجه بزی و سیرابی فروش	۲.۵
۳۱۸	کلوب بازیهای کامپیوتری	۲.۵
۳۱۹	کلیدسازی و تعمیر قفل (اتومبیل - منزل)	۲
۳۲۰	کلیشه و گراورسازی (غیر از حکاکی و مهر و پلاستیک)	۲
۳۲۱	کودهای حیوانی و پس مانده های حاصل از عمل آوری غلات	۲.۵
۳۲۲	کیف و کفش و سایر وسایل چرمی - عمده فروش	۲.۵
۳۲۳	کیف و کفش و سایر وسایل چرمی - خرده فروش و تعمیر کار	۲
۳۲۴	کیوسک جراید داخلی و خارجی	۲.۵
۳۲۵	گاز مایع (فروشنده بصورت کپسول پرکنی و پیک نیک)	۳
۳۲۶	گچ بری های پیش ساخته - تولید یا فروش	۲.۵
۳۲۷	گچ تحریر و گچ طبی	۱.۵
۳۲۸	گرمايه	۱.۵



۲.۵	گل فروشی (گل، نهال، گل های طبیعی و درختچه های تزئینی)	۳۲۹
۲.۵	گل های مصنوعی	۳۳۰
۱.۵	گلاب و عرقیات گیاهی	۳۳۱
۱.۵	گلدوزی دستی یا ماشینی	۳۳۲
۲.۵	گلیم، جاجیم، زیلو، فرش نمدی و گبه - عمده فروش	۳۳۳
۲.۵	لوازم یدکی موتور سیکلت، دوچرخه	۳۳۴
۳	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات (سبک و سنگین)	۳۳۵
۳	لوازم یدکی وسائل خانگی - عمده فروش	۳۳۶
۲.۵	لوازم یدکی وسائل خانگی - عمده فروش	۳۳۷
۲.۵	لوستر - فروشگاه	۳۳۸
۱.۵	لوستر - تعمیرگاه	۳۳۹
۲.۵	بازکنی فاضلاب	۳۴۰
۲.۵	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۳۴۱
۳	لوله و لوازم بهداشتی ساختمان (کاشی و شیرآلات و غیره) - عمده فروش	۳۴۲
۲.۵	لوله و لوازم بهداشتی ساختمان (کاشی و شیرآلات و غیره) خرده فروش	۳۴۳
۲	لیوان، استکان، لامپ و ... - عمده فروش	۳۴۴
۱.۵	لیوان، استکان، استکان، لامپ و .. - خرده فروش	۳۴۵
۲.۵	گلیم، جاجیم، زیلو، فرش نمدی و گبه - خرده فروش	۳۴۶
۲	گونی، چتائی، کنف - عمده فروش	۳۴۷
۱.۵	گونی، چتائی، کنف - خرده فروش	۳۴۸
۱.۵	گیوه - فروشنده یا تعمیرکار	۳۴۹
۳	لابراتور دندانسازی	۳۵۰
۳	لاستیک فروشی	۳۵۱
۲.۵	لاستیک مستعمل و دسته دوم	۳۵۲
۱.۵	لباسشویی و خشکشویی	۳۵۳
۲.۵	لبنیاتی	۳۵۴
۳	لنت کوبی و ترمزسازی اتومبیل	۳۵۵
۲.۵	لوازم آرایشی و بهداشتی و زیبایی و عطریات	۳۵۶
۲	لوازم التحریر، آلبوم و بوستر - عمده فروش	۳۵۷
۱.۵	لوازم التحریر، آلبوم و بوستر - خرده فروش	۳۵۸
۳	لوازم الکتریکی - عمده فروش	۳۵۹
۲.۵	لوازم الکتریکی - خرده فروش	۳۶۰
۳	لوازم جوشکاری (ماسک فیبری و آهنی و ...) - عمده فروش	۳۶۱
۲.۵	لوازم جوشکاری (ماسک فیبری و آهنی و ...) - خرده فروش	۳۶۲
۳	لوازم خانگی - عمده فروش	۳۶۳
۲.۵	لوازم خانگی - خرده فروش یا تعمیرکار	۳۶۴
۲.۵	لوازم خیاطی (نخ، قرقره، کلاف، دکمه و غیره) - عمده فروش	۳۶۵
۱.۵	لوازم خیاطی (نخ، قرقره، کلاف، دکمه و غیره) - خرده فروش	۳۶۶
۳	لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب، پنجره و آهن آلات مستعمل	۳۶۷
۲.۵	لوازم صوتی و تصویری - عمده فروش	۳۶۸
۲	لوازم صوتی و تصویری - خرده فروش یا تعمیرکار	۳۶۹
۲	لوازم صید ماهی و شکار	۳۷۰
۳	لوازم قنادی - عمده فروش	۳۷۱
۲.۵	لوازم قنادی - خرده فروش	۳۷۲
۳.۵	لوازم کشاورزی و باغبانی	۳۷۳
۳.۵	ماشین آلات سنگین - تعمیرکار	۳۷۴
۲.۵	ماشین آلات صنعتی یا اداری	۳۷۵
۲.۵	ماشین های بافندگی و چرخ خیاطی خانگی و صنعتی	۳۷۶
۲.۵	ماشین های تهیه قهوه و بستنی و غیره	۳۷۷
۲.۵	ماشین های حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و غیره - عمده فروشی	۳۷۸
۲.۵	ماشین های حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و غیره - خرده فروشی	۳۷۹



۳۸۰	ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم و وسایل مرتبط	۲.۵
۳۸۱	مبل و سرویس چوب (نمایشگاه و فروشگاه)	۳
۳۸۲	مجسمه های تزئینی - تولید یا فروشنده	۳.۵
۳۸۳	محصولات فرهنگی ، نوار کاست و کرایه فیلم	۱.۵
۳۸۴	مرخ سوخاری و کتناکی	۲.۵
۳۸۵	مس و قلع و چدن - عمده فروش	۳.۵
۳۸۶	مسگری ، صفاری ، سفید گری ، و خرده فروش مس و قلع و چدن	۳.۵
۳۸۷	مصالح ساختمانی (سیمان و آهک و گچ و غیره)	۳
۳۸۸	مصالح ساختمانی (کارگاههای تولیدی)	۳
۳۸۹	مکانیک (تعمیر کار اتومبیل)	۳.۵
۳۹۰	مهر و تسبیح	۲
۳۹۱	مواد غذایی - بنکدار یا عمده فروش	۳
۳۹۲	مواد غذایی - خرده فروش	۲
۳۹۳	موتور سیکلت و دوچرخه - عمده فروش	۳.۵
۳۹۴	موتور سیکلت و دوچرخه - خرده فروش	۲.۵
۳۹۵	موتور سیکلت و دوچرخه - کرایه دهندگان	۲
۳۹۶	موتورهای جوشکاری - کرایه دهندگان یا تعمیر کنندگان	۲.۵
۳۹۷	میکرو فیلم و نقشه برداری هوایی - تهیه کننده	۳
۳۹۸	میوه فروشی	۳
۳۹۹	نان خشک فروشی	۲
۴۰۰	نانوائی های سنتی ، سفید پزی ، فانتزی و ماشینی	۱.۵
۴۰۱	نجار	۲.۵
۴۰۲	نخ پشمی ، ابریشمی ، نایلونی و ... - عمده فروش	۲
۴۰۳	نخ پشمی ، ابریشمی ، نایلونی و ... - خرده فروش	۱.۵
۴۰۴	نداف ، لحاف دوز ، پنبه زن و پشنی پرکنی	۱.۵
۴۰۵	نصاب دزدگیر	۲.۵
۴۰۶	نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار	۲.۵
۴۰۷	نمایشگاه خرید ، فروش و حق العمل کاری اتومبیل	۳
۴۰۸	نمایندگی های اتومبیل داخلی و خارجی	۴
۴۰۹	نمد مالی	۰.۵
۴۱۰	نمک کوب و نمک فروش	۱.۵
۴۱۱	نورگیر ساختمان - تولید فروش	۲.۵
۴۱۲	نهل ، قلمه و نشای	۲
۴۱۳	ورق استیل ، برنج ورشو و ... - عمده فروش	۲
۴۱۴	ورق استیل ، برنج ورشو و ... - خرده فروش	۱.۵
۴۱۵	وسایل ایمنی و آتش نشانی - عمده فروش	۳
۴۱۶	وسایل ایمنی و آتش نشانی - خرده فروش	۲.۵
۴۱۷	وسایل خانگی نفتی و گازی - عمده فروش	۳
۴۱۸	وسایل خانگی نفتی و گازی - خرده فروش	۲.۵
۴۱۹	وسایل کفشی - عمده فروش	۳
۴۲۰	وسایل کفشی - خرده فروش	۲
۴۲۱	یخچالهای صنعتی	۳
۴۲۲	یخ فروشی	۱.۵
۴۲۳	یراق آلات	۲.۵
۴۲۴	سایر تولید کنندگان	۲.۵
۴۲۵	سایر عمده فروشان	۳
۴۲۶	سایر خرده فروشان	۲.۵
۴۲۷	سایر تعمیرکاران	۲.۵
۴۲۸	سایر خدمات دهندگان	۲.۵
۴۲۹	بالش فروشی	۳
۴۳۰	ارگ سازی	۳



۴۳۱	ابزارفروشی جزء (میخ، پیچ، مهره)	۲.۵
۴۳۲	قیطون فروشی	۲.۵
۴۳۳	ترشی فروشی	۲.۵
۴۳۴	فروش محصولات مذهبی و فرهنگی	۲.۵
۴۳۵	نوار و سی دی فروشی	۲.۵
۴۳۶	فایبرگلاس	۲.۵
۴۳۷	مهرسازی (اداری)	۳.۵
۴۳۸	کرایه لباس محلی	۲.۵
۴۳۹	تزئینات اتومبیل	۳
۴۴۰	سقف کاذب	۳
۴۴۱	فروش لوله و اتصالات آب و گاز	۲.۵
۴۴۲	فروش کاشی و سرامیک	۳.۵
۴۴۳	تولید و فروش MDF	۳
۴۴۴	فروش مصالح ساختمانی (گچ، آهک، سیمان)	۴
۴۴۵	شهربازی سرپوشیده	۲.۵
۴۴۶	تعمیر کار لوازم خانگی و لوازم برقی آشپزخانه	۳
۴۴۷	فروش و نصب دوربین مدار بسته	۳

(ب) - عوارض کسب و پیشه بر فعالیتهای غیرصنفي:

با توجه به اینکه عوارض کسب و پیشه موارد غیرصنفي مثل بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه طبق رأی دیوان عدالت اداری لغو شده بود لذا به شهرداری دهدشت اجازه داده می شود بهای خدمات بر فعالیتهای این گونه فعالیتهای تجاری را طبق رأی دیوان عدالت اداری از سال صدور رأی بنفع شهرداری ها طبق جدول شماره ۴ دریافت نمایند. عدم پرداخت عوارض در سال مربوطه مشمول ۱۰٪ جریمه ی دیرکرد در پرداخت می گردد.

تبصره ۱: عناوین و نرخ عوارض بهاء خدمات و نحوه ی محاسبه برای اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان است و با قیمت منطقه ای یکسان محاسبه و وصول می شوند. فعالیت های غیر صنفی قید شده در جداول ۳ و ۴ نیز مشمول این تبصره می باشد.

«جدول شماره سه»		
ردیف	نام شغل	ضریب شغلی Q
۲۰۰۱	آزمایشهای طبی، رادیوگرافی، فیزیوتراپی، لیزرتراپی، کاردیوگرافی و غیره	۳
۲۰۰۲	آژانس ها و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی (خدمات حمل و نقل مسافر)	۳
۲۰۰۳	آمادگی، پیش دبستانی و مهد کودک (غیر انتفاعی و غیر دولتی)	۱
۲۰۰۴	آموزشگاههای حسابداری و ماشین نویسی و کامپیوتر	۲
۲۰۰۵	آموزشگاههای خطاطی، نقاشی، موسیقی، گلسازی و هنری	۲
۲۰۰۶	آموزشگاه خیاطی	۲
۲۰۰۷	سایر آموزشگاهها	۲
۲۰۰۸	آهنگران (ساخت دستی وسایل فلزی مثل چکش و تیشه و غیره)	۲.۵
۲۰۰۹	اتومبیلهای سنگین و ماشین آلات کشاورزی و جاده سازی - فروش	۳.۵
۲۰۱۰	اجرا کنندگان تیر برق سیمانی، تیرچه سیمانی، بلوک سیمانی، جدول زنی	۳
۲۰۱۱	اورزانس های شخصی	۴
۲۰۱۲	بیمارستانهای خصوصی	۴
۲۰۱۳	پانسیون و خوابگاه خصوصی	۳.۵
۲۰۱۴	تاکسی تلفنی و پیک موتور	۲.۵
۲۰۱۵	تالارهای پذیرایی و سالنهای عروسی و باغهای مجالس	۳
۲۰۱۶	تزیینات و بانسمان	۳
۲۰۱۷	تعاونیهای توزیع مصرف کارمندی و کارگری تولیدی و غیره	۳.۵
۲۰۱۸	تعلیم رانندگی و مکانیکی (آموزشگاههای رانندگی)	۳
۲۰۱۹	توقفگاه و پارکینگ	۱
۲۰۲۰	تولیدی میلگرد	۲.۵



۲۰۲۱	جایگاههای پمپ بنزین و گاز دولتی و خصوصی	۲.۵
۲۰۲۲	خدمات حمل و نقل و فرآورده های نفتی ، شیمیایی و پتروشیمی	۳
۲۰۲۳	دارالترجمه و دارالتحریر	۱.۵
۲۰۲۴	داروخانه و دراک استور	۴
۲۰۲۵	داروهای دامی ، سموم دفع آفات، کود و تخم گل - عمده فروش	۲.۵
۲۰۲۶	داروهای دامی ، سموم دفع آفات، کود و تخم گل - خرده فروش	۲.۵
۲۰۲۷	درمانگاه و کلینیک عمومی	۳
۲۰۲۸	درمانگاهها و کلینیکهای خصوصی	۳.۵
۲۰۲۹	دفتر اسناد رسمی	۲.۵
۲۰۳۰	دفتر حسابرسی مالی و حقوقی و گمرکی و نظایر آن	۲.۵
۲۰۳۱	دفتر شرکتهای تولیدی و کارگاهها و کارخانجات	۲.۵
۲۰۳۲	دفتر شرکتهای خدماتی ، نظامی یا بازرگانی	۲
۲۰۳۳	دفتر شرکتهای مسافری	۲
۲۰۳۴	دفتر مخابراتی و خدمات تلفن همراه	۲.۵
۲۰۳۵	دفتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران	۳
۲۰۳۶	دفتر نقشه کشی ساختمانی	۲.۵
۲۰۳۷	دفتر نمایندگیهای بیمه	۲.۵
۲۰۳۸	دفتر شرکتهای خدماتی زیارتی	۲.۵
۲۰۳۹	شناژ و بتون ریزان ساختمان با دستگاه میکسر	۳.۵
۲۰۴۰	لوازم مهندسی و نقشه برداری - عمده فروش	۳
۲۰۴۱	لوازم مهندسی و نقشه برداری - خرده فروش	۲.۵
۲۰۴۲	موسسات انتشاراتی (غیر از چاپخانه ها)	۳.۵
۲۰۴۳	لوازم آزمایشگاهی و جراحی و بیمارستانی و دندانپزشکی	۴
۲۰۴۴	لوازم پرورش اندام	۲
۲۰۴۵	لوازم جوجه کشی و مرغداری و دامی	۲.۵
۲۰۴۶	موسسات پرورش طیور ، دام و زنبور عسل	۲.۵
۲۰۴۷	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۳
۲۰۴۸	موسسات کاشت مو و ترمیم مو	۴
۲۰۴۹	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	۳
۲۰۵۰	محضر ازدواج و طلاق	۴
۲۰۵۱	مدارس غیر انتفاعی	۲
۲۰۵۲	مراکز بینایی سنجی ، گفتار درمانی و غیره	۳.۵
۲۰۵۳	مراکز تست ورزشی	۲
۲۰۵۴	مراکز خدمات پرستاری	۳
۲۰۵۵	مراکز مشاوره و کاربایی	۳
۲۰۵۶	مطب پزشک عمومی (غیر متخصص)	۶
۲۰۵۷	مطب پزشک فوق تخصص	۸
۲۰۵۸	مطب پزشک متخصص و جراح عمومی	۷
۲۰۵۹	مطب دندانپزشکان	۷
۲۰۶۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۵
۲۰۶۱	مواد شیمیایی و آزمایشگاهی	۷
۲۰۶۲	نشریات ادواری و روزنامه ها	۲
۲۰۶۳	هتل ، هتل آپارتمان ، مسافر خانه و سایر واحدهای اقامتی	۴
۲۰۶۴	دفاتر پلیس + ۱۰	۳
۲۰۶۵	تعویض پلاک	۳
۲۰۶۶	دفاتر پیشخوان دولت	۲
۲۰۶۷	دفاتر ثبت اسناد و املاک	۲
۲۰۶۸	دفاتر ثبت شرکتهای	۱.۵
۲۰۶۹	دفاتر فروش و خدمات ایرنسل ، همراه اول ، رایتل و ...	۱.۵
۲۰۷۰	دفاتر فنی و مهندسی	۲
۲۰۷۱	دفاتر کارگزاری	۲



۳	دفا تر و کالت	۲۰۷۲
۲	سردخانه های میوه	۲۰۷۳
۲	عریضه نویسان	۲۰۷۴
۳	کارخانه های یخ سازی	۲۰۷۵
۳	کارگاههای تولیدی سازه های بتنی (اعم از تیرچه ، بتن آماده و ...)	۲۰۷۶
۲	معاینه فنی خودرو	۲۰۷۷
۳	سایر کارخانجات تولید کننده	۲۰۷۸

برپایی نمایشگاه :

ردیف	نوع عوارض	عوارض برپال	توضیحات
۱	عوارض برپایی نمایشگاه موقت در پارکها و فضای سبز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله (میراث فرهنگی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی ، نیروی انتظامی و غیره) به ازاء هر غرفه ۱۰ تا ۱۵ متری به ازای هر روز ۱۵	۱۵/۶۰۰/۰۰۰	چنانچه مدت برپایی نمایشگاه بیش از ده روز باشد، به ازاء هر روز ۱۰٪ به عوارض تعیین شده اضافه می شود. ضمناً هیچکدام از دستگاههای اجرایی نامبرده و غیره بدون اخذ مجوز از سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری حق برپایی نمایشگاه و یا عنوان مشابه را ندارد.

جدول شماره چهار «عوارض کسب و پیشه فعالیت های غیر صنفی بانکها و موسسات مالی و نظایر آنها

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات بر فعالیت (سالیانه) برپال
۱	سرپرستی بانکها	$P = S * K$ (ادارات)
۲	خزانه بانک	$P = S * K$ (ادارات)
۳	شعبه بانک	$P = S * K$ (ادارات)
۴	باجه بانک (دستگاههای خودپرداز و ATM نیز نوعی باجه محسوب میگردد)	۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	سایر واحدهای اداری بانک	$P = S * K$ (ادارات)
۶	سرپرستی مؤسسات مالی و اعتباری	$P = S * K$ (ادارات)
۷	شعبه یا باجه مؤسسات مالی و اعتباری	$P = S * K$ (ادارات)
۸	شعبه یا باجه صندوقهای قرض الحسنه و تعاونیهای اعتبار (چند شعبه)	$P = S * K$ (ادارات)
۹	شعبه یا باجه صندوقهای قرض الحسنه و تعاونیهای اعتبار (تک شعبه)	$P = S * K$ (ادارات)

منظور از P قیمت منطقه ای کاربری ادارات و منظور از S مساحت ملک و منظور از K ضریب مصوب شورا میباشد

تذکر:

- تبصره ۳: شهرداری می تواند عوارض موضوع این ماده بجز جدول شماره ی ۴ را تا سقف ۲۰٪ برای مودیانی که ظرف مدت ۲۰ روز پس از اعلام عوارض فعالیت صنفی مراجعه و پرداخت نمایند، کسر نماید.
- محاسبه عوارضات مذکور جهت مراجعه داوطلبانه بمنظور پرداخت عوارض کسب و پیشه سال ۱۴۰۵ مطابق جدول شماره ۲ لحاظ گردد.
- جریمه عدم پرداخت عوارض برای تمامی گروه ها و به ازای هر سال معوق معادل با تعرفه سال جاری (نرخ روز) و با ضریب ۳ محاسبه و به کمیسیون ۷۷ ارجاع داده می گردد.
- محاسبه عوارض اصنافی که بصورت داوطلبانه و یا با اولین دعوتنامه شهرداری جهت پرداخت و تسویه حساب به شهرداری مراجعه می نمایند با تعرفه عوارض سال صدور پروانه صنفی تا سال جاری و بصورت پلکانی فقط با اعمال ۶٪ هزینه ی دیرکرد برای یک سال تاخیر در واریز و بیش از یکسال با اعمال جریمه ۱۰٪ محاسبه و وصول می گردد.
- تبصره: جریمه مودی یا مودیان در خصوص آماده سازی و طرح و ارجاع پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ در صورتیکه قبل از صدور رای قطعی کمیسیون باشد معادل ۵۰ درصد جریمه بند ۵ محاسبه و وصول می گردد.



۵) آن دسته از صنفی که از ارائه اطلاعات و تحویل مجوز کسب خود به دلیل نداشتن پروانه کسب یا عدم همکاری با شهرداری و یا به هر دلیلی امتناع نماید، شهرداری می تواند عوارض آن ها را بر حسب میانگین ۵ سال فعالیت و با ضریبی ۲ برابر ضریب مندرج در جداول ۳ و ۲ نسبت به کسبه ای که همکاری دارند محاسبه و وصول نماید. (مشمول فعالیت صنفی و غیرصنفی می گردد)

۶) در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

۷) تخفیف خوش حسابی برای مراجعین که در سال های گذشته خوش حساب بودند برای هر سال متوالی به میزان ۱۰ درصد برای تمامی گروه های ۱۴ فقط برای سال ۱۴۰۵ محاسبه می شود.

ردیف	عنوان	ابعاد (متر)	آخاره ماهیانه ریال	توضیحات
۱	کیوسک های روزنامه فروشی	تا ۴ متر مربع	۳۰ درصد افزایش قیمت سال قبل	در صورت استفاده غیر از روزنامه فروشی برابر بند ۲ جریمه میگردد.
۲	کیوسک های غیر مطبوعاتی (خواربار-خشکبار و غیره)	تا ۴ متر مربع	۳۰ درصد افزایش قیمت سال قبل	به ازای هر متر اضافه بر ۴ متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	نمایشگاههای در مکانهای متعلق به شهرداری	بومی غیر بومی	هر غرفه بومی روزانه ۲۰۰ هزار تومان هر غرفه غیربومی روزانه ۵۲۰ هزار تومان	در صورت صلاحدید مکانهای متعلق به شهرداری از طریق مزایده با قیمت پایه مندرج در جدول / قیمت کارشناسی به مزایده گذاشته خواهد شد.

برپایی نمایشگاهها و کنسرتها:

ردیف	عنوان	ابعاد (متر)	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	نمایشگاه واقع در سالن فرمانداری	۳*۴	۲/۵۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: برای متراژهای بیشتر از مندرج در جدول به نسبت و محاسبه و اضافه می گردد
۲	نمایشگاه واقع در فضاهای باز معابر	۳*۴	۱/۵۶۰/۰۰۰	
۳	کنسرتها در سالن	به ازای هر روز	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	برای هر اجرا
۴	نمایشگاه های واقع در حیاط ادارات	۳*۴	۱/۶۹۰/۰۰۰	طبق تبصره ۱: کلیه ی موارد قابلیت طرح در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری را دارند.
۵	نمایشگاه تکی بزرگ در سالن های سطح شهر روزانه		۱۸/۴۶۰/۰۰۰	تبصره ۲: مشاعات جزء ابعاد حساب نمی آید و رایگان می باشد ولی نیاز به اخذ مجوز از نهادهای مربوطه را دارند

۳: تاسیسات

۳-۱: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفورماتورها و نظایر آنها

این عوارض فقط یک بار هنگام صدور مجوز وصول میگردد

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول : مساحت . ارتفاع موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها املاک بلا استفاده عمومی املاک شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات

فرمول محاسبه : مساحت اعیانی (S) * منطقه جغرافیایی (ارزش معاملاتی P) * ضریب مصوب شورا (K) (S*P*K)

ضریب شورا (K) در فرمول بالا برای همه تاسیسات با هر ارتفاع (تا حد مجاز) در پارک ها و املاک بلااستفاده عمومی و شهرداری عدد ۲۰ میباشد و در املاک شخصی ضریب شورا با مکاتبه با شورای شهر امکانپذیر و قابل وصول هست.

در صورت عدم پرداخت عوارض یا بهای خدمات توسط شخص یا اداره و یا سازمان زیربط ، موضوع در جلسه کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مطرح و در صورت بروز هر گونه اختلاف و یا استنکاف از پرداخت ، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع میگردد و رأی صادره قطعی و لازم الاجرا می باشد.



۴: معابر -**۴-۱: عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی ضریبی از عوارض شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت**

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورا امکان پذیر میباشد. سایر شهرهایی که قطار شهری از آنها عبور میکند و دارای ایستگاه قطار شهری میباشند میتوانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عنوان عوارض را به میزان حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه (با تصویب شورا) پس از تصویب طرح دریافت نمایند.

۴-۲: عوارض حمل و نقل ریلی شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری:

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی ضوابط ترتیب وصول: سایر شهرها که قطار شهری از آنها عبور میکنند دارای ایستگاه قطار شهری می باشند میتوانند جهت اجرای مصوبات طرح احداث قطار شهری این عنوان عوارض را به میزان حداکثر سه ۳ درصد عوارض صدور پروانه (با تصویب شورا) پس از تصویب طرح دریافت نمایند

۴-۳: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: سن ناوگان، وزن ساعات تردد در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون صورت میگیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد

عوارض بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی و شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

به منظور جلوگیری از تردد دستفروشان سیار و ثابت سطح شهر، مبلغ (۹/۹۴۰/۰۰۰) ریال بعلاوه ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به ازای هر ماه از کلیه دستفروشان دریافت گردد (این عوارض قابل کسر یا تقسیط و بخشوگی نمی باشد)

عوارض بهره برداری از معابر به استناد ماده ۲ تبصره ی ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهای کشور

۱- عوارض صدور مجوز استفاده از معابر شرکت های تاسیساتی و خدماتی توسط شهرداری به شرح زیر اخذ گردد:

الف: برای کلیه آب رسانی، فاضلاب شهری، گاز رسانی به صورت زیر سطحی برای سال ۱۴۰۵، هر متر رونده بطور میانگین به هر اندازه در کلیه معابر، کوچه ها و پیاده رو ها و خیابان ها و ...، سالانه ۱ برابر ارزش معاملاتی زمین روز دارایی در قالب اجاره بهاء
ب: برای کلیه شبکه های مخابراتی و برق و گاز به صورت زیر سطحی برای سال ۱۴۰۵ برای هر متر رونده به طور میانگین به هر اندازه در کلیه معابر،

کوچه ها و پیاده رو ها و خیابانها و ... سالانه ۱۵ درصد قیمت منطقه ای دارایی در قالب اجاره بهاء.

ج: برای استفاده از اراضی و املاک عمومی روسطحی جهت استقرار تیرهای چراغ برق برای سال ۱۴۰۵ هر عدد سالانه مبلغ ۷۸۰/۰۰۰ ریال در قالب اجاره بهاء.

۲- برای استفاده از اراضی و املاک عمومی رو سطحی جهت استقرار هر عدد صندوق مخابراتی و کیوسک تلفن عمومی برای سال ۱۴۰۳ هر عدد سالانه مبلغ ۱/۱۳۶/۰۰۰ ریال در قالب اجاره بهاء.

۳- برای استفاده از اراضی و املاک عمومی رو سطحی جهت استقرار، برای سال ۱۴۰۵ هر عدد منحول سالانه مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال و هر عدد حوضچه سالانه مبلغ ۱/۰۶۵/۰۰۰ ریال در قالب اجاره بهاء.

تبصره ۱: این ماده صرفاً برای اشخاص حقوقی کاربرد دارد. و جهت وصول آن ضمن قابلیت طرح در کمیسیون ماده ۷۷، قابلیت پایاپای کردن با مطالبات سایر ادارات از بابت بدیهای معوق شهرداری را نیتبلیغناز دارد.

تبصره ۲: شهرداری ها طبق قانون از پرداخت هزینه های روشنایی معابر، بلوارها، میادین، بوستان ها و اماکن عمومی معاف می باشد.



عوارض سطح شهر (محدوده قانونی و حریم شهر) بخصوص خطوط انتقال لوله گاز سراسری که در محدوده یا حریم شهر واقع گردیده اند به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار (ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.) شهرداری می تواند به ازای هر متر لوله مبلغ ۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال عوارض به ازای هر متر لوله روزانه در سال جاری و سنوات قبل از نهاد مطالبه نماید.

* تبصره ۱: عوارض سنوات قبل مشمول ۳ درصد تعدیل نرخ فوق به ازای هر سال می باشند.

* تبصره ۲: امتناع و استکفاف از همکاری در پرداخت شهرداری می تواند کلیه ی سنوات را به نرخ روز و با اعمال ۳٪ جریمه دیرکرد در پرداخت محاسبه و پس از اعلام و اتمام فرجه یداده شدن به کمیسیون ۷۷ شهرداری ارجاع نماید.

۴: هزینه های لایروبی کانالها و جداول دفع آبهای سطحی ناشی از ورود فاضلاب خانگی و صنعتی و غیره به استناد ماده ۱ و ۱۵ و ۴۷ قانون توزیع عادلانه آب و قانون تشکیل آبفاضلاب موسساتی که آب را به مصارف شهری یا صنعتی یا معدنی یا دامداری و نظایر آن می‌رسانند موظفند طرح تصفیه آب و دفع فاضلاب را با تصویب مقامات مسئول ذیربط تهیه و اجراء کنند.

۵: تبلیغات

۱-۵: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها ی اسلامی در صورت وجود دستورالعمل باشد در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد

تبصره ۱: تمام مغازه های سطح شهر با تابلو به ابعاد ۱*۲ متر و پهنای ۲ متر و عرض یک متر در ملک جهت معرفی فعالیت کسب و صنفی خود معاف می باشند و بیشتر از ابعاد ذکر شده شامل عوارض به شرح جدول بالا می باشند

تبصره ۲: تمام مغازه های سطح شهر، ادارات و نهادهای، بانکها، نمایندگی های همراه اول، رایتل و ایرانسل و ... با تابلو تا حداکثر به مساحت نصف طول بر (چند بر) و ارتفاع حداکثر یک متر فقط به مقدار یک تابلو جهت معرفی فعالیت صنف خود معاف می باشند و بیشتر از مساحت ذکر شده شامل عوارض بشرح فوق می باشند.

تبصره ۳: کلیه ی تابلوهای واقع در معابر یا پیاده رو چه بصورت سیار و چه بصورت ثابت می بایست جمع گردند. (مگر با موافقت شهرداری و تصویب شورای شهر و پرداخت هزینه سد معبری به نرخ کارشناسی صرفاً برای پزشکان)

تبصره ۴: کلیه ی تابلوهای مورب (که به هر نحوی بر سر در مغازه یا صنف نمی باشد) مشمول عوارض بند ۱ جدول فوق و با ضریب ۶ به نسبت مساحت کل می باشند مشروط بر اینکه مورد تایید شهرداری باشد و مزاحمتی برای هیچ یک از دستگاههای خدمت رسان نداشته باشد. ضمناً تحت هیچ شرایطی به خیابان ها و کوچه ها تجاوز ننماید. در صورت شهرداری ملزم به جمع آوری است مگر در صورت اصلاح و حذف مقدار اضافی تابلوی نصب شده.

تبصره ۵: شهرداری موظف است از طریق رسانه های بومی و فضای مجازی و سایر جراید اطلاع رسانی کامل در خصوص غیرمجاز بودن هر نوع تبلیغات محیطی را انجام نماید.

تبصره ۶: تبلیغات زیر یک متر مربع با نرخ یک متر مربع محاسبه می گردد و در صورت تکرار به ازای هر بار مشمول ۴۰ درصد جریمه می گردد.

تبصره ۷: مبالغ اعلامی به کلیه صاحبان تبلیغات خود پس از ۳ بار اخطار کتبی، شرایط طرح در کمیسیون ماده ۷۷ را داراست.



تبصره ۸: در صورت عدم پرداخت عوارض فوق توسط مستاجر، با اعلام کتبی به مالک و آگاه سازی ایشان از عدم تحویل وجه الضمان، ضمانت نامه، رهن و سایر وثیقه ها با توجه به استفاده ملک ایشان در تبلیغات محیطی، وی مدیون و بدهکار پرداخت عوارض تبلیغات به شهرداری می باشد.

تبصره ۹: نامزدهای انتخابات بابت تبلیغات انتخاباتی موظف به پرداخت هزینه تبلیغات طبق تعرفه ی مصوب همچنین ملزم به پرداخت مبالغ ذیل می باشند

ردیف	شرح خدمات	عوارض (ریال) به ازای هر تبلیغ در شبانه روز
۱	نصب تابلو های تجاری مازاد سر در مغازه ها به ازای هر متر مربع روزانه	۲۱۳.۰۰۰
۲	نصب تابلو های ادارات ، نهاد ها ، بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری شرکت ها و بیمه ها، پزشکان و ... روزانه	۲۵۵.۰۰۰

ردیف	نوع عوارض	عوارض بریال	توضیحات
	تبلیغات محیطی	-	-
۱	هرنوع پارچه نویسی، بنرنویسی، کارتن پلاس نویسی وامثالهم غیر مجاز در نقاط مختلف شهر دهدشت برای هر بار در هر روز به ازای هر متر مربع	۵/۲۰۰/۰۰۰	-
۲	هرنوع تبلیغ ، دست نوشته ، نقاشی بر روی درب ، دیوار، تیرهای برق، تنه درختان، مبلمان شهری ، جداول، پل ها، کف معابر و پیاده روها و سواره روها و تبلیغات سیار در داخل و بیرون انواع خودرو (در نقاط مختلف سطح شهر دهدشت به ازای هر متر مربع در روز	۴/۵۵۰/۰۰۰	-

هزینه تبلیغات بنرها و بیلبورد ها، استندها

ردیف	شرح هزینه	مبلغ بریال به ازای هر روز (بریال)
۱	تبلیغات بنر تا متراژ ۳.۵ در ۳ نصب بر روی استند	۱/۶۹۰/۰۰۰
۲	تبلیغات بنر نصب بر بیلبورد میدان مرکزی تا متراژ ۶*۳	۲/۶۰۰/۰۰۰
۳	تبلیغات تا متراژ ۴*۳ نصب بر روی داربست	۱/۴۰۰/۰۰۰
۴	هزینه تبلیغات کوچک زیر یک متر به ازای هر عدد	۳۲۵/۰۰۰
۵	تبلیغات بصورت پرده ای و کلیپ ثابت به ازای هر روز	۱/۱۰۰/۰۰۰
۶	اجاره لایت باکس ها - هر عدد به ازای یک روز	به قیمت کارشناس رسمی یا کمیسیون معاملات شهرداری

تبصره ۱: قیمت های فوق برای میدان مرکزی و حومه پارک شهر می باشد.

تبصره ۲: برای تبلیغات روی داربست در ورودیهای شهر ۱۵٪ تخفیف اعمال می گردد.

تبصره ۳: با توجه به قانون مالیات بر ارزش افزوده درصد اعلامی (۱۰ درصد) به قیمت های فوق اضافه و وصول می گردد. جزء مبلغ عوارض و تعرفه مصوب نمی باشد.

تبصره ۴: نرخ نصب برای بنر های نصب شده در معابر خیابان های اصلی و پرتدد منتهی به میدان اصلی با تخفیف ۱۰ درصد و در ورودیهای شهر با تخفیف ۱۵ درصد محاسبه می گردد.

تبصره ۵: شهرداری مسئولیتی در قبال طراحی ، ساخت تیزر و کلیپ و هزینه نصب و راه اندازی ، تعویض یا سرقت و پاره شدن بنر های تبلیغاتی ندارد و هزینه ی سفارش مجدد آن بر عهده ی سفارش دهنده است.

تبصره ۶: در صورت نصب هر گونه آگهی بصورت داربست بدون هماهنگی با شهرداری هزینه ی اجاره ی فضای تبلیغاتی با اعمال جریمه ی ۱۰٪ به ازای هر آگهی محاسبه و وصول گردد. و در صورت عدم همکاری سد معبر شهرداری ملزم به جمع آوری می باشد و برای بار



اول نصاب و شرکت نصب کننده ملزم به پرداخت جریمه ی ۲/۱۳۰/۰۰۰ ریالی به ازای هر روز تبلیغات و پرداخت هزینه سد معبری طبق تعرفه و هزینه ی جمع آوری و نگهداری به ازای هر روز ۷۱۰/۰۰۰ ریال و حمل به پارکینگ شهرداری می باشند و در صورت تکرار تخلف شهرداری می تواند کلیه ی لوازم و تاسیسات و داربست های بکار رفته را جهت جبران ضرر کردد شهرداری ضبط نماید(مگر در صورت پرداخت هزینه ی شهرداری و هزینه جرثقیل یا وانت شهرداری)

تبصره ۷: تبلیغات تلویزیون بالای ۵ دقیقه به همین نسبت محاسبه و وصول می گردد. و شامل تبلیغات تجاری روی تلویزیون شبکه بهداشت و درمان نیز می گردد. تبلیغات شبکه در صورتیکه جنبه ی عمومی داشته باشد و به نیت آگاهی رسانی عمومی بخصوص در بحث کرونا و ویروس HIV و نظایر آن باشد از این عوارض معاف می باشند.

تبصره ۸: نصب هر گونه تلویزیون شخصی و تابلوهای الکتریکی جهت تبلیغات منوط به برگزاری آگهی رسمی با نرخ کارشناسی و انعقاد قرارداد رسمی با برنده مزایده با شهرداری می باشد. در صورت نصب شهرداری ملزم به برآورد هزینه ی تبلیغات با ضریب ۲ می باشد همچنین محل احداث تلویزیون شخصی مشمول عوارض سد معبری به ازای هر روز ۴/۲۶۰/۰۰۰ ریال می باشد. که قابلیت طرح شکایت از بهره بردار در کمیسیون ۷۷ شهرداری را دارد.

عوارض بهره برداری تبلیغاتی از تلویزیون شهری (LED/LCD)

به ازای کلیپ ۳۰ ثانیه ای در حد فاصل ۲۴ ساعت پخش در هفته مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر و کمتر از این وقت بر اساس درصد مبلغ ذکر شده تعیین میگردد

۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

۶-۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری):

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

۶-۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکانپذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکانپذیر نمی باشد.



جدول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری :

کاربری	ضریب ارزش کاربری	توضیحات
بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری	۸۰	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از هر نوع کاربری به نوع دیگر بر اساس فرمول ذیل محاسبه میگردد :
اداری	۸۰	فرمول شماره ۱ :
فرودگاه	۸۰	
تجاری	۷۵	$A = K * P * S$
صنعتی، تولیدی، کارگاهی	۸۰	A : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
درمانی، بهداشتی	۸۰	K : ضریب شورا مطابق فرمول شماره ۲
اداری، انتظامی	۸۰	P : قیمت منطقه ای
نظامی	۸۰	S : مساحت زمین
باغ گردشگری	۶۰	فرمول شماره ۲ :
تفریحی	۶۰	
پذیرایی، گردشگری جهانگردی	۶۰	
مسکونی	۵۰	Z_1 : ضریب ارزش کاربری از
		Z_2 : ضریب ارزش کاربری به
تجاری، مسکونی		تبصره (۱): در صورتیکه Z_1 بزرگتر از Z_2 باشد عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری ۱ در نظر گرفته شود و حداکثر مقدار K ۱۵۰ می باشد.
		تبصره (۲): مقدار n برای اشخاص حقیقی ۱ و برای ادارات ۴ در نظر گرفته شود.
		تبصره (۳): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری تجاری شناور (املاک قبل از صدور موافقت کمیسیون ماده ۵) می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده ۵ صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.
		تبصره (۴): پروانه های ساختمانی که قبل از طرح تفصیلی صادر شده و ساخت و ساز انجام نداده اند و کاربری پروانه آنها مغایر با طرح تفصیلی می باشد و هیچگونه ساخت و سازی انجام نپذیرفته باشد مشمول عوارض تغییر کاربری برای مالکین حقیقی $1/4P$ و ادارات $2-15P$ می باشد.
		تبصره (۵): عوارض تغییر کاربری شامل تغییر کاربری به استناد قانون نحوه تملک اراضی واقع در کاربری های عمومی نیز میشود.
		تبصره (۶): در صورتیکه هر شخصیت حقوقی ملکی با مالکیت شخص حقیقی را خریداری نماید حتی اگر ملک دارای پایانکار باشد ، علاوه بر عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ، مابه التفاوت کلیه تعرفه های عوارض پروانه مجدداً به صورت حقوقی با فرمول زیر به نرخ روز محاسبه و از مالک حقوقی وصول خواهد شد. (عوارض پرداخت شده حقیقی - عوارض حقوقی به نرخ روز)
		بصره ۷: کلیه ی کاربریها، بجز کاربری مسکونی با هر ضریب مصوب شده در این جدول برای تغییر کاربری به تجاری باید مطابق با ضریب جدول ماده سه محاسبه و وصول گردند. (عوارض پرداخت شده حقیقی - عوارض حقوقی به نرخ روز)
		تبصره (۹): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات ، راهروی جلوی مغازه ها ، راه پله ها ، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت عوارض تغییر کاربری تجاری معاف می باشند



عوارض بر حق مشرفیت (عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر):

ردیف	نوع عوارض	K	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	۶۰	فرمول شماره ۱: $A = K * N * S * (W2 - W1) * L * Z$
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۳۲	A : عوارض بر حق مشرفیت K : ضریب شورا مطابق جدول N : ارزش معاملاتی روز معبر جدید موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	۶۰	شهرداری با نوع اسکلت بتن S : متراز عرصه باقیمانده W2 : عرض معبر جدید W1 : عرض معبر قدیم L : بر ملک نسبت به معبر Z : برای شخص حقیقی ۰.۰۰۰۰۲ و برای شخص حقوقی ۰.۰۰۰۱ در نظر گرفته شود

تبصره (۱): عوارض بر حق مشرفیت صرفاً زمانی تعلق میگیرد که شهرداری در خصوص بازگشایی یا تعریض معبر هزینه آن را به هر نحو پرداخت کرده باشد. و معابری که اجرا و احداث شده است و شهرداری هیچ گونه هزینه ای در خصوص تملک آن معبر پرداخت نکرده است عوارض بر حق مشرفیت تعلق نمیگیرد. و مرجع تشخیص تعلق عوارض مذکور واحد حقوقی و املاک به استناد نقشه تملک معابر می باشد.

واحد حقوقی و املاک می بایست نقشه تملک معابر را با همکاری حوزه های شهرسازی و فنی تهیه نماید.

تبصره (۲): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او خواهد بود.

تبصره (۳): املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.



فصل سوم: بهای خدمات

۱-۰ (بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده)

قانون تعیین وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداری ها (ماده واحده):

ماده واحده - کلیه وزارتخانه ها، مؤسسات، سازمانها، نهادها، شرکت های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداریها و مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد، مکلف می باشند در طرح های عمومی یا عمرانی که ضرورت اجراء آنها توسط وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی با رعایت ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوق) قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرکها و حریم استحقاقی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند.

تبصره ۱: در صورتی که اجرای طرح و تملک املاک واقع در آن به موجب برنامه زمان بندی مصوب به حداقل ۱۰ سال بعد موکول شده باشد، مالکین املاک واقع در طرح از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث یا تجدید بنا یا افزایش بنا و تعمیر و فروش و اجاره و رهن و غیره برخوردارند و در صورتی که کمتر از ۱۰ سال باشد مالک هنگام اخذ پروانه تعهد می نماید هرگاه زمان اجرای طرح قبل از ده سال شروع شود حق مطالبه هزینه احداث و تجدید بنا را ندارد.

تبصره ۲: شهرداریها موظفند همزمان با صدور پروانه ساختمان مالکان مشمول قسمت اخیر تبصره ۱ مشخصات دقیق عرصه و اعیان و تأسیسات موجود را معین و در پرونده درج و ضبط نمایند تا مالک ارزیابی به هنگام اجرای طرح قرار گیرد و در زمانی که به لحاظ تأمین اعتبار آمادگی اجرای طرح مزبور باشد به هنگام اجرای طرح مصوب مالک پرداخت خسارت قیمت عرصه و اعیان ملک در زمان اجرای طرح خواهد بود.

تبصره ۳: مالکین املاک و اراضی واقع در طرح های آتی که قبل از تصویب طرح واجد شرایط جهت اخذ پروانه ساختمان بوده و قصد احداث یا تجدید یا افزایش بنا را دارند، جهت اخذ زمین عوض در اولویت قرار خواهند گرفت و در بین آن گونه مالکین اشخاصی که ملک آنها در مسیر احداث یا توسعه معابر و میادین قرار دارند، نسبت به سایرین حق تقدم دارند.

تبصره ۴: در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند. قانون فوق مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه بیست و نهم آبان ماه یک هزار و سیصد و شصت و هفت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۶۷/۰۹/۰۲ به تأیید شورای نگهبان رسیده است.

۲-۰: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

شاخصهای تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول: (درصدی از عوارض صدور پروانه)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد. پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد و در صورت



عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هر سال دو ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به ۲۰ بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی میباشد.

سال مآخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی میباشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

۳-۰: بهاء خدمات کارشناسی فنی آموزشی:

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	بهاء خدمات کارشناسی شهرسازی برای هر نوع کاربری به ازاء هر مترمربع اعیان	نفر-ساعت	تبصره (۱): تا ۳۰۰ مترمربع به ازای هر کارشناسی ۴.۲۶۰.۰۰۰ ریال و بالای ۳۰۰ مترمربع به ازای هر متر اضافه ۷.۰۰۰ ریال به نسبت فوق اضافه می گردد. تبصره (۳): بهاء خدمات کارشناسی زمین های خام مبلغ ۴۲۶۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد. اعتبار کارشناسی سه ماه می باشد. تبصره (۴) استعلام ادارات و نهادها شرکت ها و سازمانهای دولتی و ... که نیاز به حضور کارشناس شهرداری در محل می باشد مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

ردیف	نوع عوارض	عوارض برپال	توضیحات
۱	وسایل بازی موجود در پارکها و زمین های خالی مربوط به شهرداری در سطح شهردهدشت	از طریق مزایده عمومی	قیمت پایه کارشناسی با افزایش ۲۵ درصدی نسبت به قیمت اجاره سال قبل لحاظ میگردد.

هزینه طرح پرونده در کمیسیون های شهرداری:

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات برپال
۱	بهاء خدمات طرح و تشکیل پرونده در کمیسیون های ماده ۱۰۰، ۷۷ و ۵۵ و غیره	به ازای هر پرونده که در کمیسیون مربوطه منجر به صدور رأی محکومیت گردد. (هزینه های تشکیل پرونده و سایر هزینه های کمیسیون ماده صد)	به ازای طرح هر پرونده در جلسه ۴.۲۶۰.۰۰۰

۳-۱: کارشناسی کمیسیون ماده ۷۷:

*شهرداری در صورت ارجاع پرونده به کمیسیون ۷۷ در صورت پرداخت عوارض توسط مودی یا مودیان با نظر شهردار یا نماینده تام الاختیار آن در کمیسیون ماده ۷۷ می تواند تا قبل از صدور رای قطعی نسبت به پرداخت عوارض خود به اضافه ۳۰٪ جریمه آماده سازی پرونده برای آرای قطعی در کمیسیون ۴۹۰۰۰۰۰ * ۳۰٪ (ریال) فوق اقدام و از شکایت خود صرف نظر و اعلام رضایت نماید. (در غیر اینصورت اصل هزینه آماده سازی پرونده ۴۲۶۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد و پس از مهلت ۱۰ روزه حسابهای مودی از طریق دایره اجرائیات و امور حقوقی شهرداری مسدود شود.



۳-۲: خدمات کارشناسی آتشنشانی:

نوع کاربری	زیر ۵۰ متر	۵۰-۱۰۰ متر	۱۰۰-۲۰۰ متر	۲۰۰ متر به بالا
بهداشتی و درمانی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
تجاری	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
ادارات	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
صنوف و کسب و پیشه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
گردشگری، تفریحی، ورزشی، رستوران	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	عنوان خدمات (۱)	شرح خدمات	محاسبه بر اساس	مبلغ
۱	آموزش مدارس و مهد کودک ها	خصوصی	ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰
		دولتی		۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	تست سیستم اطفاء حریق ساختمان ها	تزریق آب	مورد	۶/۵۰۰/۰۰۰
۳	درخواست گزارش آتش سوزی حادثه و غیره..	ارائه گزارش اولیه حریق یا حادثه بدون اعلام نظر کارشناسی	تایید گزارش و برآورد اولیه خسارت	بار اول ۱/۵۰۰/۰۰۰
				بار دوم ۲/۰۰۰/۰۰۰
				بیش از ۲ بار تشخیص مدیریت

۳-۳: توسعه آتشنشانی:

تبصره ۱: واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری دهدشت موظف است در قبال ارائه و انجام هر نوع خدمات مرتبط با حوادث و سوانح ، به بیمه گذاران حوادث و طرف قرارداد با شرکت های بیمه ۲٪ غرامت قابل پرداخت از سوی شرکت های بیمه را وصول و در جهت تجهیز بهبود امکانات خود هزینه نماید. در صورت عدم پرداخت قابلیت طرح در کمیسیون ۷۷ شهرداری را دارد.

تبصره ۲: خانواده های محترم شهدا ، جانبازان و آزادگان و ایثارگران تا ۱۲۰ متر مربع زیربنای مسکونی و ۲۰ مترمربع زیربنای تجاری و خانواده های نهادهای حمایتی تا ۱۰۰ مترمربع زیربنای مسکونی از پرداخت بهای توسعه خدمات آتش نشانی معاف خواهد بود.

تبصره ۳: کلیه پرسنل شهرداری- کارکنان- کارگران (رسمی، پیمانی، ثابت، قراردادی) و اعضا و کارشناسان شورای شهر از پرداخت بهای خدمات توسعه آتش نشانی و بهای خدمات آتش نشانی یک ساختمان معاف خواهند بود .

تبصره ۴: اجرای کلیه ی تبصره های فوق منوط به تاییدیه شهرسازی و همخوانی صنوف متقاضی یا معرفی شده با کاربری پروانه و پایان کار صادره از سوی شهرداری می باشد و شهرداری اجباری در پاسخ به مراجعه کنندگانی که کاربری ملک آنها مغایر با فعالیت آنان باشد نیست و طبق قانون می بایست در صورت امکان و عدم وجود موانع قانونی، نسبت به تغییر کاربری ملک خود از طریق کمیسیون ماده ۵ اقدام نمایند.

تبصره ۵: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ضوابط ترتیبات وصول: این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی معاملات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم ۵/ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

تبصره ۶: هزینه کارشناسی به حساب شهرداری واریز می گردد. و هیچ کارشناس شهرداری شخصاً مجاز به وصول هیچ گونه وجهی در اینخصوص نمی باشد.

تبصره ۷: مسئول ایستگاه آتش نشانی بعنوان کارشناس صلاحیت بازدید و اظهار نظر رسمی از کلیه ی اماکن را دارد .

تبصره ۸: هزینه پاسخ استعلام و کارشناسی محل طبق تعرفه ی مصوب نیز وصول گردد.



تبصره ۹: پاسخ استعلام مشروط به پرداخت هزینه های مرتبط و عوارض ممیزی و نو سازی و پسماند براساس مساحت و نوع کاربری است.

تبصره ۱۰: شهرداری اختیار دارد در هنگام اطفاء حریق در خارج از حریم شهر، هزینه ها و خسارات وارده به تجهیزات آتشنشانی را محاسبه و در زمان صدور گواهی یا گزارش علت حریق از مالکین حقیقی و حقوقی اخذ نماید (شامل شهرک های صنعتی و سایر کاربری ها)

تبصره ۱۱: هزینه تمديد هر گونه گواهی صادره از سوی آتشنشانی برابر با ۴۰٪ هزینه صدور اولیه می باشد

۴-۰: خدمات ناشی از صدور، تمديد و المثنی پروانه شرکتها رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

۵-۰: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی:

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول: مسافت طی شده، ضریب شورا
این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکتهای مربوطه وصول میشود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
(با توجه به آماده نبودن دفترچه ها و مستندات مربوط به سازمان حمل و نقل تا پایان سال در سالهای آتی لحاظ میگردد)

۶-۰: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری:

۷-۰: بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی متعلق به شهرداری:

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول: نرخ پایه، مدت زمان توقف

ردیف	عنوان	مدت توقف	نوع خودرو	نرخ مصوب (ریال)
۱	تمام پارکینگ های سطح شهر متعلق به شهرداری و سایر اشخاص	ورودی + ساعت اول	سواری و وانت	۱۱۳.۶۰۰
		ساعت اضافه	سواری و وانت	۳۵.۵۰۰
۲	حاشیه خیابان و سطح شهر	نرخ پایه + ساعت اول	سواری و وانت	۴۹.۷۰۰
		ساعت اضافه	سواری و وانت	۴۲/۶۰۰
۳	نرخ پارکینگ موتور سیکلت	ساعت اول	موتور سیکلت	۴۲/۶۰۰
		ساعت اضافه	موتور سیکلت	۱۴/۲۰۰

۸-۰: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار:

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول: نرخ پایه، مدت زمان توقف



۹-۰: بهاء خدمات آرامستانها:

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول: بهای خدمات ارایه شده حمل، تغسیل، تدفین

ردیف	نوع و شرح عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه سالانه آمبولانس (بمدت سه سال)	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه ویژه آمبولانس سالیانه (بمدت سه سال)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	مقرری سالیانه هر آمبولانس	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه سردخانه (شبانه روز)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه غسل و شستشوی جنین و نوزاد تا ۵ سال	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه غسل و شستشوی بزرگسالان	۵/۵۰۰/۰۰۰
۷	هزینه خرید قبر آماده (بدون قیمت زمین قبر)	طبق برآورد واحد عمران شهری
۸	هزینه خدمات نظافت محوطه سردخانه، غسلخانه و آرامستان	۳/۵۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه شبانه روز با هزینه کرایه تابوت	۳/۷۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه سیستم صوتی و سالن نماز	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه خرید کاور جسد	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه کفن دفن و تشییع	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه اجاره مکان سنگ قبر تراش (ماهیانه)	۱۲/۷۸۰/۰۰۰
۱۴	هزینه اجاره مکان فروش مصالح (ماهیانه)	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه اجاره مکان گل فروشی (ماهیانه)	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه حمل میت در محدوده شهر	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	هزینه حمل میت به خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر رفت	۲۶۰/۰۰۰
۱۸	بهای خرید زمین به ازای هر قبر ۳متری *۱	ریال ۲۰۰/۰۰۰/۰۰
۱۹	عوارض حمل میت / مالیات بر ارزش افزوده	۱۰ درصد هزینه کل مبالغ دریافتی
۲۰	بهای اخذ خدمات و قبر شامل (تغسیل، تدفین، تلقین، آمبولانس ... سالن نماز، از پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای وابسته درجه یک آنان (پدر - مادر - همسر - فرزندان) هنگام فوت	رایگان با معرفی شهرداری و کسر از اجاره بهای ماهیانه پیمانکار

تبصره ۱: کلیه هزینه هایی که با شهرداری است و در حیطه پیمانکار نیست برای افرادی که اقدام به اعطای عضو می کنند رایگان است. و برای افراد بی بضاعت و اقشار آسیب پذیر و تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و توانبخشی، ۱۰۰ درصد معاف می باشند. (هزینه های تحت حیطه و دسترسی شهرداری مشمول این تخفیف می گردند)

تبصره ۲: تمدید پروانه شرکت حمل میت به ازای هر سال معادل ۶۵ درصد هزینه صدور پروانه اولیه مشروط به تمدید پروانه خودروها آمبولانس شاغل در شرکت به همراه پروانه فعالیت رانندگان میباشد.

تبصره ۳: اولویت حمل میت تا زمان در اختیار بودن آرامستان توسط شهرداری با رعایت نوبت با خودروهای دارای مجوز. و کد و پروانه و شاغل در شرکت دارای پروانه حمل میت و معتبر بودن کارت صادر شده برای راننده توسط شهرداری میباشد. و ساماندهی کلیه ی آمبولانس ها با پیمانکار شهرداری مشروط به اخذ پروانه فعالیت از شهرداری می باشد.

تبصره ۴: شهرداری هیچ گونه تعهدی در قبال ارائه خدمت یا سفارش و حمل میت به آمبولانس های شخصی بدون مجوز ندارد.

تبصره ۵: عوارض حمل میت توسط آمبولانس های فاقد مجوز مبلغ ۲۳٪ هزینه حمل میت می باشد که در صورت عدم پرداخت توسط کمیسیون ۷۷ قابل وصول میباشد.

تبصره ۶: هرگونه رزرو قبر با هر شرایطی ممنوع و تخلف بوده، و پیگرد قانونی دارد. و همه عواقب آن متوجه پیمانکار آرامستان خواهد بود.



تبصره ۷: تأکید می شود که همه قبور می بایست هم سطح و بدون برجستگی بوده و در صورت تخلف، پیمانکار جریمه، عزل و به مراجع قضایی معرفی می گردد

۱۰-۰: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات :

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول : مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود

۳- جمع آوری خودروهای اسقاطی و از رده خارج سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها):
با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می نماید با توجه به سابقه بین ۳/۵۵۰/۰۰۰ ریال تا ۶/۳۹۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

۵- هزینه مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم
۱	هزینه مرتبط با هر مورد پلمپ	۸/۵۲۰/۰۰۰ ریال	۱۱/۹۳۰/۰۰۰ ریال
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۱۸/۴۶۰/۰۰۰ ریال بعلاوه بند ۱	۱۹/۱۷۰/۰۰۰ ریال بعلاوه بند ۱

تبصره. با توجه به فرصت یک ساله جهت پرداخت عوارض کسب و کار هزینه پلمپ عدم پرداخت عوارض سالانه فقط به مغازه هایی تعلق می گیرد که عوارض را پرداخت ننموده اند.

تبصره (۱): کلیه بهاء خدمات این ماده (کلیه جدولها و تبصره های آن) با افزایش ۱۰ درصدی وصول گردد.

تبصره (۲): مبلغی برابر با ۹٪ ارزش افزوده نیز علاوه بر تعرفه فوق لحاظ و وصول گردد.

۱۱-۰: نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری :

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول : مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد

۱۲-۰: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول : مساحت ، مدت زمان بهره برداری
بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

۱-۱۲: اشغال معابر و فضاهای عمومی:

ردیف	عنوان	ابعاد (متر)	اجاره ماهیانه ریال	توضیحات
۱	جایگاه نهال فروشان	۱۵ مترمربع	۸.۵۲۰۰.۰۰۰	یک ماهه
۲	دست فروشی ها	۲ مترمربع	۳.۶۹۰.۰۰۰	برای متراژهای بیشتر از مندرج در جدول به نسبت محاسبه و اضافه گردد.
۳	سبزه و ماهی فروشان ایام نوروز	۴ مترمربع	۲۸.۴۰۰.۰۰۰	مجاز برای ۱۰ روز
۴	جایگاه ATM بانک در حریم معبر		۴۲.۰۰۰.۰۰۰	۱- به هر دستگاهی که خارج از ملک بلوک و در مکان های عمومی قرار دارند. ۲- نصب و احداث و قرار دادن هرگونه دستگاه خودپرداز سیار یا دائمی در مکان ها و معابر و پیاده راههای عمومی سطح شهر منوط به مصوبه شورای شهر می باشد.
۵	سازه های موقت شهرداری در بلوار شهید پارسی جنب بانک ملی و انبار اداره ی جهاد	۱۲ متر مربع	(۱۷.۰۰۰.۰۰۰) توسط کارشناس رسمی تعیین و سالانه ۳۰ درصد افزایش می یابد	از ۱۳ متر مربع تا ۳۶ متر مربع به همین نسبت و از ۳۷ متر مربع تا ۶۰ متر مربع با تخفیف ۲۰ درصدی و از ۶۱ متر مربع تا ۹۶ متر مربع ۳۵٪ تخفیف اعمال گردد، و بیشتر از ۲ متر با همین نسبت محاسبه و وصول می گردد.
۶	جایگاه های سبزی فروشان در معابر اصلی	۲ متر مربع	۷/۵۰۰/۰۰۰	بیشتر از ۲ متر با همین نسبت محاسبه و وصول می گردد. و معابر فرعی و کم تردد معادل ۷۰٪ نرخ پیشنهادی وصول می گردد.
۷	کفاشان	۱ متر مربع	۴/۰۰۰/۰۰۰	جایگاه کفاش ها نباید بیشتر از یک متر مربع باشد

تبصره ۱: در صورت دیرکرد در پرداخت هزینه ی اجاره با وقفه ی بیش از ۳ ماه مشمول ۲٪ و از ۴ ماه تا ۶ ماه مشمول ۴٪ و از ۷ تا ۹ ماه مشمول ۶٪ جریمه دیرکرد و بیشتر از آن شهرداری می تواند نسبت به جمع آوری و ارجاع پرونده به واحد سد معبر و امور حقوقی جهت جمع آوری سازه و وصول مطالبات اقدام نماید.

تبصره ۲- تعرفه های فوق قابل تفکیک و سرشکن شدن به نسبت روز یا ایام هفته را ندارند و از یک روز تا ۳۰ روز، مبالغ مصوب می بایست کامل و بدون هیچ ملاحظه ای وصول گردد.

تبصره ۳: نرخ اعلامی از سوی کارشناس رسمی دادگستری که از طریق شهرداری با توجه به رشد مداوم تورم در طول سال صورت می گیرد با در نظر گرفتن صرف صلاح و سود شهرداری، ارجح هست و شهرداری ملزم به جایگزین نرخ کارشناسی بنحوی که از نرخ های فوق کمتر نباشد، می باشد.

تبصره ۴: در صورت اثبات دال بر اجاره دادن ملک و معابر شهرداری از سوی مستاجر و بهره بردار به شخص ثالث، شهرداری ملزم به جمع آوری سازه بدون هیچ قید و شرطی می باشد. و می تواند مستقیماً با بهره بردار فعلی قرارداد تنظیم نماید.

تبصره ۵: شهرداری تعهدی در قبال ادامه فعالیت مادام العمر این دسته از صنوف ندارد و در صورت تمایل و نیاز به جمع آوری بدون هیچ تشریفات قانونی می تواند نسبت به جمع آوری سازه اقدام نماید و در صورت داشتن بدهی های معلق حاصل از اجاره زمین به مستاجر، شهرداری می تواند کلیه تاسیسات بکار رفته در سازه را با تشریفات قانونی بعنوان خسارت بنفع خود ضبط و مصادره نماید. ارزش ریالی از طریق کارشناس رسمی اخذ و با بدهی پایا و تهاتر می گردد در صورت عدم جبران بدهی با اموال مصادره شده مابه تفاوت از طریق ضبط سپرده و یا ضمانت نامه و ... و یا با طرح شکات از مستاجر قبلی اخذ گردد.

تبصره ۶: به استناد ماده ۶ قانون درآمد پایدار مصوب هیات وزیران بشماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ شهرداری مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر به نرخ کارشناس رسمی دادگستری می باشد. (در صورت اخذ نرخ کارشناسی شهرداری می تواند اقدام به عقد قرارداد نموده و نسبت به ارائه خدمات مشابه همانند سایر اقدام نماید)

تبصره (۷): جریمه سد معبر غرفه های جنب پارکینگ ماهانه مبلغ ۹/۹۴۰/۰۰۰ ریال می باشد و برابر با درصد افزایش سایر غرفه های بازار روز افزایش می یابد. در صورت تاخیر در پرداخت بالای ۳ ماه مشمول جریمه ی دیرکرد به ازای همراه به میزان ۶٪ می گردند.

تبصره ۸: به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریها، کلیه ی اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهرداری بهره می برند مکلفند عوارض بهای خدمات شهرداری را پرداخت نمایند. و



شهرداری با رعایت مفاد ماده ی ذکر شده می تواند بهای خدمات دریافت نماید. امتناع از پرداخت پس از ابلاغ های مکرر، قابلیت طرح شکایت در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری را داراست.

تبصره ۹: بهاء خدمات ماهیانه کفشان سطح شهر ماهیانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد. (این عوارض قابل کسر یا تخفیف و حتی تقسیط و بخشوگی نمی باشد)

۱۲-۲: لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات ، کنترل انتظامات شهرداری دهدشت:

۱-بهای خدمات جمع آوری خودروهای دستفروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	انواع وانت	ریال ۳/۶۹۰/۰۰۰	ریال ۶/۳۹۰/۰۰۰	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	انواع ون	ریال ۶/۳۹۰/۰۰۰	ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	خاور	ریال ۱۲/۷۰۰/۰۰۰	ریال ۱۴/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	تک	ریال ۱۴/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲۱/۰۰۰/۰۰۰

۱۳-۰: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری :

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول : نفر - ساعت

در مواردی که به درخواست مالک ، صدور مجوز حفاری صادر میشود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکانپذیر هست

۱- برای انشعابات و توسعه شبکه که آسفالت زیر ۴ سال را حفاری می نمایند برای انشعابات ادارات ۴ برابر طول حفاری به عنوان روکش آسفالت جدید اخذ خواهد شد.

تبصره : در صورت تخریب پازل جدید (زیر ۴ سال) ۲ برابر طول حفاری محاسبه و اخذ خواهد شد .

۲- در حفاری هایی که طول حفاری به صورت نقب باشد ، با توجه به شرایط حفاری ، در عدد ۰/۳۸ ضرب خواهد شد.

۳- در حفاری های با عرض بیشتر از یک متر هزینه خسارت حفاری دو برابر خواهد شد .

۴- در معابر و کوچه هایی که آسفالت آن خیلی قدیمی بوده و بیش از ۶۰ درصد آن از بین رفته و نیاز به بهسازی اساسی دارد بنا به تشخیص کمیته حفاری شهرداری، عوارض میانگین خاکی و آسفالت از آن اخذ خواهد شد.

۵- در صورتیکه سازمان حفاری کننده نسبت به برداشت مراد حفاری بعد از اتمام مهلت مجوز اقدام ننمایند و توسط شهرداری نسبت به پاکسازی و حمل مازاد اقدام گردد ، هزینه جمع آوری و حمل آن از طریق شهرداری بر اساس نوع حمل تعیین و اخذ خواهد شد .

۶- کسانی که بدون مجوز حفاری می نمایند ۱/۵ برابر عوارض پرداخت خواهند کرد.

عوارض حفاری حوضچه و منحول = عوارض حفاری طبق جدول * (عرض حفاری * طول حفاری) * ۲

۷- برای معابری که عمر کمتر از ۴ سال دارند در صورتیکه در اثر اصلاح و توسعه شبکه ، خسارت وارد شود و دستگاه خدمات رسان ملزم به پرداخت هزینه روکش آسفالت به ازاء هر متر مربع ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

۸- کلیه موارد برای دستگاه های اجرایی ، مبالغ محاسبه شده نباید از محاسبه برابر فهرست بها پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ کمتر باشد.

تبصره : در صورتیکه بنا به توافق ، شرکت حفر خود ملزم به ترمیم کلیه حفاری های انجام شده باشد ، بابت خسارت معبر حفاری بر اساس جدول ۳۰٪ جدول وصول می گردد.



هزینه استعلام کننده کاری و حفاری معابر		
ردیف	شرح	برای دستگاه های اجرایی و شهروندان (با ازاء هر متر طول) حقوقی / حقیقی (برپال)
۱	بزرگراه و معابر بالای ۱۶ متری	۶/۸۱۶/۰۰۰
۲	معابر و خیابان های زیر ۱۶ متر	۵/۹۶۰/۰۰۰
۳	سنگفرش و پازل پیاده رو و شوارع بازار سرپوشیده	۵/۳۹۰/۰۰۰
۴	پیاده رو و معابر ۱۲ متری و فضای سبز	۶/۲۰۰/۰۰۰
۵	خاکی با عرض ۶۰ سانتی متر (بدون آماده سازی و کمپکت)	۳/۱۹۰/۰۰۰
۶	خاکی با عرض ۶۰ سانتی متر (پس از آماده سازی و کمپکت)	۲/۸۰۰/۰۰۰

۱۴-۰: صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول : مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام میگردد. وصول این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است

بهاء خدمات بهره برداری از معابر به استناد ماده ۲ تبصره ی ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهای کشور

۱- عوارض صدور مجوز استفاده از معابر شرکت های تاسیساتی و خدماتی توسط شهرداری به شرح زیر اخذ گردد:

الف: برای کلیه آب رسانی، فاضلاب شهری، گاز رسانی به صورت زیر سطحی برای سال ۱۴۰۵، هر متر رونده بطور میانگین به هر اندازه در کلیه معابر، کوچه ها و پیاده رو ها و خیابان ها و ...، سالانه ۱ برابر ارزش معاملاتی زمین روز داریی در قالب اجاره بهاء
ب: برای کلیه شبکه های مخابراتی و برق و گاز به صورت زیرسطحی برای سال ۱۴۰۵ برای هر متر رونده به طور میانگین به هر اندازه در کلیه معابر،

کوچه ها و پیاده رو ها و خیابانها و ... سالانه ۱۵ درصد قیمت منطقه ای داریی در قالب اجاره بهاء.

ج: برای استفاده از اراضی و املاک عمومی روسطحی جهت استقرار تیرهای چراغ برق برای سال ۱۴۰۵ هر عدد سالانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قالب اجاره بهاء.

۲- برای استفاده از اراضی و املاک عمومی رو سطحی جهت استقرار هر عدد صندوق مخابراتی و کیوسک تلفن عمومی برای سال ۱۴۰۴ هر عدد سالانه مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال در قالب اجاره بهاء.

۳- برای استفاده از اراضی و املاک عمومی رو سطحی جهت استقرار، برای سال ۱۴۰۵ هر عدد منحول سالانه مبلغ ۱.۸۴۰.۰۰۰ ریال و هر عدد حوضچه سالانه مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال در قالب اجاره بهاء.

تبصره ۱: این ماده صرفاً برای ادارات کاربرد دارد. و جهت وصول آن ضمن قابلیت طرح در کمیسیون ماده ۷۷، قابلیت پایاپای کردن با مطالبات سایر ادارات از بابت بدیهای معوق شهرداری را نیز دارد.

تبصره ۲: شهرداری ها طبق قانون از پرداخت هزینه های روشنایی معابر، بلوارها، میادین، بوستان ها و اماکن عمومی معاف می باشد.

عوارض سطح شهر (محدوده قانونی و حریم شهر) بخصوص خطوط انتقال لوله گاز سراسری که در محدوده یا حریم شهر واقع گردیده اند به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار (ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.) شهرداری می توانند به ازای هر متر لوله مبلغ ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال عوارض به ازای هر متر لوله روزانه در سال جاری و سنوات قبل از نهاد مطالبه نماید.



- * تبصره ۱: عوارض سنوات قبل مشمول ۳ درصد تعدیل نرخ فوق به ازای هر سال می باشند.
- * تبصره ۲: امتناع و استنکاف از همکاری در پرداخت شهرداری می تواند کلیه ی سنوات را به نرخ روز و با اعمال ۳٪ جریمه دیرکرد در پرداخت محاسبه و پس از اعلام و اتمام فرجه داده شده به کمیسیون ۷۷ شهرداری ارجاع نماید.
- ۵: هزینه های لایروبی کانالها و جداول دفع آبهای سطحی ناشی از ورود فاضلاب خانگی و صنعتی و غیره به استناد ماده ۱ و ۱۵ و ۴۷ قانون توزیع عادلانه آب و قانون تشکیل آبفاضلاب موسساتی که آب را به مصارف شهری یا صنعتی یا معدنی یا دامداری و نظایر آن میسرانند موظفند طرح تصفیه آب و دفع فاضلاب را با تصویب مقامات مسئول ذیربط تهیه و اجراء کنند.
- تبصره ۲ ماده ۱ قانون توزیع آب- حریم مخازن و تاسیسات آبی و همچنین کانالهای عمومی آبرسانی و آبیاری و زهکشی اعم از سطحی و زیرزمینی به وسیله وزارت نیرو تعیین و پس از تصویب هیات وزیران قطعیت پیدا خواهد کرد.

جدول برآورد هزینه دفع آبهای سطحی		
ردیف	عنوان بهای خدمات خانگی، تجاری، صنعتی و ...	مبلغ برآورد ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷
۱	اجرای ۱ متر طول جوی دفع آبهای سطحی و فاضلاب	۱۲.۷۸۰.۰۰۰
۲	اجرای ۱ متر جدول تک لبه	۹.۲۳۰.۰۰۰
۳	اجرای ۱ متر بل روی جدول	۷.۳۸۴.۰۰۰
۴	اجرای یک متر بستر کوبی	۱.۴۰۰/۰۰۰
۵	اجرای ۱ متر خاکریزی	۵/۲۵۰/۰۰۰
۶	اجرای ۱ متر مکعب زیراساس	۶.۳۹۰.۰۰۰
۷	اجرای ۱ متر مربع مکعب اساس	۱۱.۰۰۰/۰۰۰
۸	اجرای ۱ متر مربع مکعب قیر پاشی و آسفالت	۹/۲۳۰/۰۰۰

تبصره ۱: هرگونه اعتراض به نرخ با تقبل هزینه هایی اعتراض توسط دستگاه معترض کننده، کارشناس رسمی دادگستری تعیین نرخ می نماید و مرجع رسیدگی کمیسیون ۷۷ شهرداری می باشد.

تبصره ۲: خدمات لایروبی و تنظیف جداول سطح شهر برای جداول معمولی سطح شهر و حریم شهر به ازای هر متر طول جدول روزانه مبلغ ۲۸۴۰ ریال و مبلغ ۱۴۲۰۰ ریال کانال اصلی شهر (سیل بند) محاسبه و از ادارات و نهادهای مرتبط مطالبه گردد. این نرخ برای سنوات قبل قابلیت اجرایی دارد در صورت عدم همکاری و تعامل به نسبت هر سال ۱۰٪ جریمه دیرکرد در پرداخت به مبالغ فوق اضافه می گردد.

با توجه به اینکه طبق ماده ۱ قانون تشکیل آب فاضلاب از تاریخ ۱۳۶۹/۱۰/۱۱ لغایت پایان سال ۱۴۰۲ جمع آوری فاضلاب به عهده اداره آب و فاضلاب بوده، شهرداری طی سالهای مذکور لایه رویی فاضلاب جداول را انجام نموده به ازای هر سال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هشت میلیارد تومان) بابت عوارض ناشی از لایه رویی جداول به شهرداری پرداخت نماید. از سال ۱۳۷۰ مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای سالهای بعد، هر سال ۲۵ درصد به سال قبل خود تا پایان سال ۱۴۰۲ اضافه میگردد.

خدمات لایروبی و تنظیف جداول و فاضلاب- توسط اداره آب و فاضلاب	هر مترطول جدول کوچک به (ریال)	هر مترطول جدول بزرگ (سیل بند) به (ریال)
	۲۸۴۰	۱۴۲۰۰

ردیف	نوع عوارض	عوارض برآورد	توضیحات
۱	عوارض حفاری فضای سبز به ازای هر مترطول	۱/۵۶۰/۰۰۰	حفاری



۱۵-۰: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی:

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

۱۶-۰: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی:

شهرداری میتواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهاء خدمات را دریافت نماید

۱۷-۰: بهاء خدمات مهاجر و اتباع خارجی:

۱۸-۰: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداریها و یا شرکتها و سازمانها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها ارائه میشود

۱-۱۸: بهای خدمات کشتارگاه:

ردیف	نوع عوارض	عوارض بر ریال	توضیحات
۱	عوارض ذبح دام سبک	۹۰۰/۰۰۰	-
۲	عوارض ذبح دام سنگین و گاو	۶/۵۰۰/۰۰۰	-
۳	عوارض ذبح دام گوساله	۶/۰۰۰/۰۰۰	-

تبصره ۱: کلیه قصابان ملزم به ذبح دام خود در کشتارگاه می باشند واز تحویل پوست و روده به پیمانکار شهرداری ملزم نمی باشند. و عوارض فوق بدون در نظر گرفتن تحویل پوست و روده پیشنهاد و تصویب گردیده است

تبصره ۲: کلیه قصابان ملزم به پرداخت هزینه حمل لاشه از کشتارگاه به مقصد شهر دهدشت به مبلغ ۲۸۴.۰۰۰ ریال به ازای هر لاشه دام سبک و برای هر دام سنگین مانند گاو و گوساله مبلغ ۷۱۰/۰۰۰ ریال از طریق دستگاه پوز در اختیار راننده ماشین حمل گوشت متعلق به شهرداری می باشند.

تبصره ۳: کلیه مبالغ دریافتی از بابت حمل می بایست در حساب مجزا جمع آوری و در راستای خرید کامیون حمل گوشت یا تعمیر آن هزینه گردد.

تبصره ۴: در صورت ذبح دام خارج از کشتارگاه و حمل پوست توسط افراد متفرقه با توجه به وجود خطرات ناشی از بیماری های مشترک بین دام و انسان پیمانکار ملزم به مستند سازی و گزارش کتبی جهت پیگیری از طریق مراجع قضائی به شهرداری می باشد. و شهرداری ملزم به طرح موضوع در کمیسیون ۷۷ شهرداری و پیگیری از طریق مراجع قضائی و معرفی به اداره تعزیرات حکومتی می باشد.

تبصره ۵: هزینه ی ورودی دام و نگهداری دام زنده به ازای هر شب ۱۴۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۶: شهرداری مسئولیت و ضمانتی در قبال تحویل ندادن لاشه/لاشه ها، بدلیل عدم تایید سلامت دام از سوی ناظر بهداشتی ندارد

فصل چهارم : دستورالعمل ها و پیوست ها

* کلیه قراردادهای مالی در جریان سال برای سال ۱۴۰۵ به میزان ۳۰ درصد نسبت به سال قبل افزایش پیشنهاد گردیده است

* عوارض کلیه ملک های مسکونی و تجاری و ... نسبت به سال قبل تا ۴۲ درصد افزایش داده شده است

* کلیه استعلامات و پروانه ساختمانی مربوط به طرح های ساخت و ساز الحاقی جدید به محدوده شهر از جمله طرح پرستاران نسیم (بعد از طرح ۶۰۵ قطعه ای و جاده آرامستان جدید) ، طرح بسیجیان و ایثارگران (واقع در جاده طولیان بعد از ایران خودرو) ، طرح ولایت (جنب کارخانه یخ بعد از کمربندی سوم جنب اداره غله) ، و همه مسکن های ملی در دست احداث و سمغان و برابر ضوابط طرح جامع مصوب سال ۱۴۰۱ و بلوک بندی های تعریف شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی پاسخ داده خواهند شد.

* با توجه به الحاق سمغان به صورت متصل به محدوده شهر دهدشت و با توجه به اینکه طرح تفصیلی در حال بازنگری می باشد تا زمان تصویب طرح مذکور ، با استعلام از اداره راه و شهرسازی پروانه ساختمانی صادر خواهد شد و بعد از ابلاغ طرح توسط سازمان متولی ، طرح تفصیلی ملاک عمل صدور پروانه ساختمانی و ... خواهد بود.

* با توجه به اضافه نمودن عوارض پسماند و خدمات توسعه آتش نشانی به دفترچه عوارض و از آنجاییکه عوارضات نوسازی متعلق به مالک ملک بوده و عوارضات پسماند و بهای خدمات توسعه آتش نشانی متعلق به بهره بردار می باشد شهرداری ملزم است اقدام به تفکیک فیش این سه مورد نماید یا در قالب یک فیش بصورت تفکیک شده و مجزا با مشخص نمودن پرداختی مالک و بهره بردار در زیر فیش اقدام نماید. عدم واریز عوارضات ممیزی و نوسازی توسط مالک، شهرداری ملزم به اعمال ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری می باشد.

کارکنان شاغل در شهرداری

کارکنانی که بیش از دو سال در شهرداری سابقه خدمت دارند با هر نوع حکمی و بازنشستگان شهرداری نیز برای احداث ساختمان مسکونی یکبار فقط برای یک پروانه مسکونی تا دو طبقه از پرداخت عوارض معاف می باشند. و چنانچه ملک آنان به هر دلیلی منجر به صدور رای کمیسیون ۷۷ و ۱۰۰ شده باشد شهرداری می تواند بنا به درخواست آنان نسبت به تقسیط و کسر از حقوق ماهیانه آنان اقدام نماید. پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری دهدشت برای یک ملک طبق ضوابط طرح های موجود و پروانه ساختمانی و پایان عملیات ساختمانی مربوط به پرسنل از بهای خدمات استعلامات و کارشناسی ها و عوارض آتش نشانی همان ملک معاف می باشند

استعلامات :

هزینه پاسخ استعلامات آب و برق و مخابرات اداره ثبت و بانک ها و دفاتر اسناد رسمی و ... ۴.۲۶۰.۰۰۰ ریال می باشد. پاسخ به هر نوع استعلام منوط به تسویه حساب مالی با شهرداری می باشد. به جز در مواردی که ملک نیاز به بازدید کارشناس داشته باشد هزینه کارشناسی نیز میبایست برابر با مبلغ مصوب در همین تعرفه وصول گردد.

مهلت اعتبار پروانه ساختمانی:

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری:

در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شوند باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها، با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل را که شهرداری در پروانه های صادره درج نموده است، مراحل ساخت و ساز خود را به پایان برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به ۲ برابر مآخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

منظور از تعریف معابر اصلی در تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری تمام معابر می باشند که عبور و مرور بروی آنها صورت می گیرد و کوچه عمومی می باشند. (کوچه خصوصی نمی باشد).

فروش مصالح در شهرداری در حد معاملات جزئی:

به منظور رفاه حال شهروندان که نیازمند به مصالح مرغوب می باشند به شهرداری اجازه داده می شود، مصالح زیر را برابر جدول ذیل در حد معاملات جزئی به متقاضیان بفروشد. در صورت نیاز متقاضیان به بیش از رقم معاملات جزئی باید از طریق آگهی مزایده اقدام گردد.

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمکعب به ریال
۱	آسفالت گرم	به نرخ مصوب صنایع و معادن
۲	آسفالت سرد	به نرخ مصوب صنایع و معادن
۳	شن	به نرخ مصوب صنایع و معادن
۴	گراویه	به نرخ مصوب صنایع و معادن
۵	خاک	به نرخ مصوب صنایع و معادن
۶	مخلوط	به نرخ مصوب صنایع و معادن
۷	ماسه	به نرخ مصوب صنایع و معادن
۸	و ...	به نرخ مصوب صنایع و معادن

ضوابط حذف پارکینگ :

در صورتی که برابر شش بند ذیل احداث پارکینگ برای واحدهای تجاری ممنوع باشد ، شهرداری نمی تواند مجوز احداث پارکینگ صادر نماید بنابراین به ازاء هر مترمربع حذفی پارکینگ تجاری برای اشخاص حقوقی و حقیقی یکسان محاسبه و وصول گردد.

- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی و برابر نظر کارشناس شهرداری نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

شیب مقرر در بند ۵ تبصره ۲۰ و میزان پارکینگ برای هر کاربری براساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.



نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی:

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول :

وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر بهای خدمات مطابق تعرفه به مالک مسترد خواهد شد: مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح تفضیلی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه اقدام ننموده باشد. پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مالک قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.

۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود. که با تایید موضوع توسط مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می شود.

- **عودت وجوه:** واریزی مودی و اشخاص و مالکین و... به حساب شهرداری ناشی از اشتباهات محاسباتی محاسب شهرداری و یا انصراف مالک و مودی از ادامه روند پرونده تا قبل از صدور هر گونه پروانه یا مجوز و یا اخذ پاسخ استعلام فقط با تنظیم صورتجلسه و تایید محاسب و مسئول شهرسازی و مسئول واحد درآمد و تایید شهردار و امور حقوقی و حراست شهرداری با پیوست مستندات به همراه نامه رسمی و کتبی شهرداری تا مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سیصد میلیون ریال) شهرداری مجاز به پرداخت میباشد و بالاتر از مبلغ مذکور به شورای شهر و نهایتاً اخذ مصوبه هیئت تطبیق امکان پذیر می باشد.

تبصره (۱): در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور پروانه وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد شد.

تبصره (۲): در بند ۴ یک نفر از اعضای شورا به عنوان عضو ناظر حضور داشته باشد.

تبصره (۳): عودت وجه در خصوص عوارضات مازاد که در سنوات قبل وصول شده اند و با توجه به محاسبات جدید و تشخیص محاسب درآمد و شهرسازی مبنی بر اضافه واریزی، شهرداری با رعایت بند ۴ فقط ملزم به عودت وجه به حساب شخص صاحب پروانه که شخص واریز کننده می باشد، هست و خریداران و مالکین جدید نمی توانند ادعایی نسبت به وجه یاد شده داشته باشند اقدام به درخواست عودت وجه/وجوه به حساب خود را داشته باشند مگر با ارائه وکالت نامه محضریا حکم قضائی یا ارائه شماره حساب شخص واریزکننده یا همان مالک سابق

تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری:

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها، مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهارم قانون فوق الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آن را از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که از تاریخ تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری (۱۳۹۰/۰۱/۲۸) به بعد بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.



ردیف	نوع کاربری (استفاده کنونی)	درصد ارزش روز کل زمین	شرح
۱	مسکونی	۱۵٪	تبصره (۱): قیمت روز زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین گردد. می
۲	آموزش عالی و حرفه ای	۳۰٪	
۳	آموزشی	۲۰٪	
۴	اداری و انتظامی	۲۵٪	
۵	تجاری	۲۰٪	
۶	ورزشی	۱۵٪	
۷	درمانی	۲۵٪	
۸	فرهنگی	۱۰٪	
۱۰	مذهبی	۵٪	
۱۱	حمل و نقل و انبار	۲۵٪	
۱۲	نظامی	۲۵٪	
۱۳	تفریحی و گردشگری	۱۵٪	
۱۴	صنعتی	۲۵٪	
۱۹	سایر	۲۵٪	

تخلیه نخاله ، ضایعات و مصالح ساختمانی در مکانهای غیرمجاز (مختص ماشینهای متخلف):

تبصره ۱: هزینه تخریب جدول و آسفالت و ... توسط مالکانی که اقدام به ساخت و ساز می نمایند مطابق آخرین فهرست بها با ضریب بالاسری ۱.۳ اعمال خواهد.

تبصره ۲: هزینه جریمه برای افرادی که چاه فاضلاب خود را در پیاده رو یا خیابان ایجاد نموده اند مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر خواهد بود و مالک موظف است با هزینه خود نسبت به تخریب و پر نمودن چاه اقدام نماید.

تبصره ۳: کلیه موارد فوق در راستای بازدارندگی تخلف وصول می گردد. در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند توسط اداره اجرائیات با هماهنگی شهرداری به متخلف اخطار و در صورتیکه اقدام به جمع آوری نشود ، شهرداری خود رأساً اقدام به جمع آوری نموده و علاوه بر وصول هزینه کامل جمع آوری با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ۱۵٪ هزینه اضافه از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد. و متخلف به محاکم قضایی معرفی خواهد شد.

تبصره ۴: چنانچه مالک ظرف مدت دو ماه نسبت به صدور پروانه ساختمانی یا رفع نواقص پروانه اقدام ننماید ، در خصوص اموال جمع آوری شده با اخذ مجوز از مقام قضایی اقدام خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض مذکور در صورت تکرار، بسته به تعداد تخلفات ازدو تا چند برابر افزایش می یابند.

هزینه نقل و انتقال پروانه ساختمانی :

ردیف	تعداد دفعات انتقال	درصد از عوارض یک پروانه کامل
۱	بار اول	۱۰ درصد
۲	بار دوم	۲۰ درصد
۳	بار سوم	۳۰ درصد
۴	به ازاء هر بار انتقال بیشتر از سه بار	۱۰ درصد



آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری:

۱- این آئین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی پرداخت عوارض و هم چنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی تنظیم می گردد. این آیین نامه برای بدهکاران ماده ۱۲۷ دفترچه نیز قابل اجرا میباشد. مشروط به اخذ وثیقه و ضمانتنامه ی معتبر با اعمال هزینه تقسیط

۲- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، نقل و انتقال ، سرقتی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آئین نامه می باشد .

۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشد می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری (برابر آئین نامه مربوطه) یا بصورت تقسیط با پرداخت هزینه ی تقسیط و ارائه ضمانتنامه معتبر به شهرداری پرداخت نمایند.

۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد .

الف : عوارض از ۵۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد ریال ۴۰٪ نقد و مابقی به صورت ۴ قسط یک ماهه

ب : بیش از یک میلیارد ریال ۴۰٪ نقد و مابقی بصورت اقساطی بشرح ذیل جدول ذیل:

ردیف	تعداد ماه های تقسیط	هزینه تقسیط	توضیحات
۱	کمتر از ۶ ماه	بدون هزینه تقسیط	
۲	از ۶ ماه تا یکسال	۵٪ کل اقساط	در زمان تقسیط بصورت یکجا اخذ گردد
۳	از یکسال تا ۲سال	۱۰٪ کل اقساط	در زمان تقسیط بصورت یکجا اخذ گردد
۴	از ۲ سال تا ۳ سال	۱۵ درصد کل اقساط	در زمان تقسیط بصورت یکجا اخذ گردد

۶- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

۷- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

۸- به اصل مبلغ مورد تقسیط ، مطابق با ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر (۱۳۹۴/۰۲/۰۱) مبالغی برابر جدول زیر به عنوان بهای خدمات تقسیط

تعلق می گیرد

تبصره ۱ - کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط بوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی نیستند. (ماده ۱۶ ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ درآمد پایدار و هزینه های شهرداری)

تبصره ۲ - عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی ، که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۳: شهرداری در زمان تقسیط ملزم به اخذ ضمانت نامه های لازم جهت بازپرداخت اقساط می باشد (چک صیادی دارای گردش و تاییدیه بانکی/ضمانتنامه ی بانکی برابر با مبلغ و مدت زمان اقساط)



تسهیلات پروانه به مناسبت دهه فجر و هفته معلم:

محاسبه تعرفه های عوارض شهرسازی به مناسبت گرامیداشت دهه مبارک فجر و روز معلم

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	پروانه های صرفاً مسکونی	۵۰٪ عوارض ساختمانی وصول گردد	تبصره (۱): تاریخ اعمال تخفیفات دهه فجر از تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۱۱/۳۰ می باشد
۲	پروانه صرفاً تجاری، رفاهی، آموزشی، بهداشتی و...	۶۰٪ عوارض ساختمانی وصول گردد	تبصره (۲): پروانه های با مالکیت حقوقی مشمول این تعرفه نمی گردند.
۳	پروانه های تجاری و مسکونی	۵۵٪ عوارض ساختمانی وصول گردد	تبصره (۳): جرائم ساختمانی (کمسیون ماده صد) و هزینه نقل و انتقال مشمول این تعرفه نمی گردند.
	تبصره (۴): سهم شهرداری مشمول این تعرفه نمی گردند.		
	تبصره (۵): تاریخ اعمال تخفیفات هفته معلم از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ مطابق تبصره های ۲، ۳ و ۴		
	تبصره (۶): عوارض ساختمانی محاسبه شده در این مدت زمانی باید در مدت مندرج در تبصره یک پرداخت گردد و در غیر اینصورت عوارض اعلام شده برابر این تعرفه از درجه اعتبار ساقط می باشد و عوارض به نرخ روز و بصورت ۱۰۰٪ مجدداً محاسبه می گردد.		
	تبصره (۷): عوارض زیربنا، پذیره، پیش آمدگی، تراکم، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، عوارض احصار، تعمیرات، مشمول این تعرفه میگردد.		
	تبصره (۸): محاسبه عوارض کسب و پیشه با ۶۰٪ عوارض مندرج محاسبه می گردد.		

عوارض تعمیرات ساختمان:

ردیف	نوع عوارض (عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) به ازاء هر متر مربع)	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بانک ها و موسسات مالی	۶۰٪ عوارض پروانه روز
۲	واحد های مسکونی	۲۵٪ عوارض پروانه به روز
۳	واحدهای تجاری	۴۰٪ عوارض پروانه به روز
۴	واحدهای اداری - صنعتی	۳۵٪ عوارض پروانه به روز
۵	واحدهای ورزشی، آموزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۱۰٪ عوارض پروانه به روز
۶	واحدهای پزشکی، بهداشتی، درمانی و مطب پزشکان	۵۰٪ عوارض پروانه به روز

تبصره ۱: مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا تغییر مکان پارتیشن های داخلی یا پل گذاری و ... را مشمول می شود.

تبصره ۳: چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهرسازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.

تبصره ۴: در خصوص مالکین حقوقی با هر نوع کاربری چنانچه پس از اخذ پایانکار تغییرات صورت پذیرد، پایانکار باطل و مالک موظف به پرداخت جرائم کمسیون ماده ۱۰۰ و عوارض ساختمانی و اخذ مجوز جدید از شهرداری می باشد.

مدیریت پسماند :

۱ - بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی:

ردیف	نوع از لحاظ میزان تولید زباله	پسماند (سالانه) بر ریال
۱	به ازاء هر واحد مسکونی	(۰/۵) و (۰/۶) درصد عوارض عرصه و اعیان مسکونی
۲	تولید زباله از سوی غرفه ها، ستاد های انتخاباتی و همایش های بومی و محلی و به ازای هر شب و روز	۵/۶۰۰/۰۰۰
۳	اداری	یک درصد قیمت عرصه و اعیان کاربری اداری

پسماند : در املاک با بلوک قیمت ارزش معاملاتی بالاتر از (۸۰۰/۰۰۰) ریال پسماند با ضریب (۰/۵) درصد و املاک کمتر از (۸۰۰/۰۰۰) ریال با ضریب (۰/۶) درصد عوارض عرصه و اعیان لحاظ میگردد.

تبصره ۱: در صورتی که احداث غرفه یا ستاد انتخاباتی و سایر فعالیتهای در مجاورت پارک ها یا میدان های دارای فضای سبز دارای اشجار یا چمن کاری یا گلکاری و سایر تزیینات طبیعی و مصنوعی باشد شهرداری می تواند با برآورد خسارت وارده طلب خسارت از کلیه ی آنان نماید.

۲- بهای خدمات پسماند فعالیتهای صنفی و غیر صنفی :

ردیف	نوع از لحاظ میزان تولید زباله	پسماند (ماهانه)
۱	کم زباله	T * ۰.۲۵
۲	متوسط	T * ۰.۵
۳	پر زباله	T * ۰.۷۵

تبصره ۲: بهاء خدمات پسماند کلیه اماکن اداری ، مراکز و موسسات آموزشی ، مراکز نظامی و انتظامی ، شرکت های دولتی و خدماتی ، بانکها و شرکتهای بیمه ای که صنوف محسوب نمی شوند معادل یک درصد عوارض عرصه کاربری مربوطه طبق جدول شماره (۱) مدیریت پسماند ملک تعیین می گردد.

تبصره (۳) : بهاء خدمات پسماند عادی دانشگاهها ، خوابگاههای دانشجویی ، بیمارستانها ، هتل ها ، مراکز صنعتی ، کشاورزی و ... طبق جدول دفعه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۵ و یک درصد عوارض عرصه کاربری مربوطه طبق جدول شماره (۱) مدیریت پسماند محاسبه و وصول میگردد

بهاء خدمات پسماند واحدهای صنفی در سالهای قبل نیز بر اساس همان سال وصول گردد.

تبصره : تشخیص میزان زباله با کارشناس شهرداری می باشد و مقدار T برحسب میزان تولیدی زباله ۸۵۰/۰۰۰ ریال می باشد. اصنافی که علی رغم تذکرات شفاهی و کتبی شهرداری (مستنداً با صورتجلس یا رونوشت مکاتبات و اخطاریه ها) نسبت به تولید زباله اقدام می کنند به ازای هربار تذکر ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعنوان عوارض پسماند محاسبه و منظور میگردد که این عوارض از طریق کمیسیون ماده ۷۷ قابل بررسی و وصول میباشد. (در صورت ارجاع به کمیسیون ۷۷ مشمول جریمه ارجاع پرونده به کمیسیون می گردند)

مستند به تبصره ۱ ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری ابلاغیه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور (براساس دستورالعمل ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰) شهرداری مکلف است تا پایان سال ۱۴۰۳ بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهر دهدشت را تدوین و تهیه نماید.



هزینه های برپایی ستاد های تبلیغاتی :

الف) ریاست جمهوری: هر کاندید/ رئیس ستاد ۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) مجلس شورای اسلامی: هر کاندید ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج) شورای شهر: هر کاندید ۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۶: هزینه ی جمع آوری و حمل پسماند به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد. که شهرداری به پاس زحمات پاکبانان در قالب اضافه کاری می بایست به حساب پاکبانان واریز نماید.

الف) ریاست جمهوری: هر کاندید/ رئیس ستاد روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) مجلس شورای اسلامی: هر کاندید روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج) شورای شهر: هر کاندید روزانه ۷/۱۵۰/۰۰۰ ریال

واحد منظر و فضای سبز شهری

ردیف	نوع عوارض	عوارض بر ریال	توضیحات
	عوارض قطع اشجار در صورتی که سازمان مکلف به صدور مجوز قطع یا جا به جایی باشد.		
۱	الف: عوارض قطع اشجار اعم از معبر و حیاط خانه به ازاء هر اصله درخت تا ۹۰ سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ	۷/۳۰۰/۰۰۰	تبصره (۱): درختی که به علت بیماری، آفت زدگی و یا علل غیر عمد دیگر خشک شده و احتمال سرایت آفت به دیگر درختان وجود داشته باشد، مالک بدون پرداخت عوارض باید حداقل یک اصله نهال غرس نماید.
۲	ب: عوارض قطع اشجار بالاتر از ۹۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر مربع تبصره: در صورتی که مانع هر نوع ترددی گردد با مجوز شهرداری و قطع توسط پیمانکار شهرداری بلامانع می باشد.	۳/۴۰۰/۰۰۰	اگر درخت در محل ساختمان و یا سد راه آن، کانال و مجاری آب، خطوط انتقال برق، لوله کشی و نظایر آن قرار گرفته باشد، مالک باید علاوه بر پرداخت عوارض ردیف الف وب به جای هر اصله درخت، سه اصله نهال در مکان تعیین شده توسط شهرداری غرس نماید.

ردیف	نوع عوارض	عوارض بر ریال	توضیحات
	عوارض قطع اشجار در مواردی که عالماً و عامداً و برخلاف قانون قطع گردد		
۱	الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد بود. تبصره (۲): اگر مالک عالماً و عامداً و برخلاف قانون اقدام به قطع درخت دارای حداقل محیط بن ۱۵ سانتیمتر نماید، بدون پرداخت عوارض باید به جای هر درخت دو اصله نهال غرس نماید
۲	ب: عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر محیط	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۳	ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر محیط قطع درخت از یک متر بیشتر به مبلغ	۱۴۰/۰۰۰	

تعرفه شماره (۲)

ردیف	نوع عوارض	عوارض بر ریال	توضیحات
	عوارض اصلاح درختان		
۱	درخت چنار به ازای هر اصله درخت	۴/۹۰۰/۰۰۰	سرزنی و شکل دهی درختان غیر منظم موجود در پیاده روها، میادین و بلوارهای سطح شهر جهت اصلاح درختان موجود در پیاده روها با هر محیط بنی بر اساس گونه درخت محاسبه می گردد.
۲	سایر درختان به ازای هر اصله درخت	۲/۵۵۰/۰۰۰	

ردیف	نوع عوارض	عوارض بر ریال	توضیحات
	عوارض ورود دام (احشام)		
۱	ورود غیر مجاز احشام به شهر و پارکهای شهرداری برای هر بار	۷/۸۰۰/۰۰۰	باتوجه به اینکه احشام سرگردان موجب ضرر و زیان زیادی به اموال شهرداری به خصوص فضای سبز سطح شهر می شود شهرداری مکلف به تعیین جریمه است. تکرار تخلف برای هر بار ۲۰٪ افزایش در جریمه

تبصره ۱: کلیه جرائم قطع اشجار شامل اشجار موجود در حیاط خانه ها و سایر املاک حقیقی و حقوقی و موسسات و نهادهای عمومی و دولتی و غیر دولتی و ... می گردد.

تبصره ۱: ارجاع مجدد پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت درخواست مالک/مالکین و اعتراض به رای جهت تجدید نظر برابر با ۱۵۰٪ مبلغ فوق می باشد.

تبصره ۲: ارجاع مجدد پرونده/پرونده ها یی که به نحوی ناشی از اشتباه شهرداری باشد مشمول پرداخت هزینه مجدد نمی باشد. و هزینه اولیه کفایت می کند.

بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

تبصره ۱: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان میگردند

ردیف	نوع بهای خدمات	بهای خدمات (ریال)	توضیحات
۱	هزینه و جریمه جمع آوری ابزارآلات ساختمانی (بیل، فرغون، شیلنگ و...)	مرحله اول ۶/۵۰۰/۰۰۰	تبصره (۱): چنانچه مالک ظرف مدت دو ماه نسبت به صدور پروانه ساختمانی یا رفع نواقص پروانه اقدام ننماید، در خصوص اموال جمع آوری شده با اخذ مجوز از مقام قضایی اقدام خواهد شد.
		مرحله دوم ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تبصره (۲): بهای خدمات مذکور در صورت تکرار، بسته به تعداد تخلفات ازدو تا چند برابر افزایش می یابند.
			تبصره (۳): گروهای گشت ساختمانی و اجرائیات مجاز به توقیف و انتقال ماشین آلات مانند لودر، بیل مکانیکی، بکهول، مینی لودر، وانت ها، تراک و سایر ماشین آلات و ابزار آلات در ساخت و سازهای غیرمجاز می باشند.
۲	موتور جوش، اره برقی، و بیره هر دستگاه	۴/۲۰۰/۰۰۰	تبصره (۱): چنانچه مالک ظرف مدت دو ماه نسبت به صدور پروانه ساختمانی یا رفع نواقص پروانه اقدام ننماید، در خصوص اموال جمع آوری شده با اخذ مجوز از مقام قضایی اقدام خواهد شد.
۳	کاشی بر، سنگ فرز برقی هر دستگاه	۵/۹۶۰/۰۰۰	تبصره (۲): بهای خدمات مذکور در صورت تکرار، بسته به تعداد تخلفات ازدو تا چند برابر افزایش می یابند.
۴	درب و پنجره متوسط هر عدد	۴/۵۰۰/۰۰۰	تبصره (۳): گروهای گشت ساختمانی و اجرائیات مجاز به توقیف و انتقال ماشین آلات مانند لودر، بیل مکانیکی، بکهول، مینی لودر، وانت ها، تراک و سایر ماشین آلات و ابزار آلات در ساخت و سازهای غیر مجاز می باشند.
۵	درب و پنجره بزرگ هر عدد	۴/۸۰۰/۰۰۰	تبصره (۴): هزینه پارکینگ ابزارآلات ساختمانی به ازاء هر مورد در هر شبانه روز ۱۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
۶	نبشی و میلگرد هر شاخه	۹۲۰/۰۰۰	تبصره (۵): هزینه پارکینگ ماشین آلات سنگین به ازاء هر مورد در هر شبانه روز ۱۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
۷	خاموت بافته هر کلاف	۴۶۰/۰۰۰	تبصره ۶: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
۸	میکسر بزرگ هر دستگاه	۴/۶۰۰/۰۰۰	
۹	قلانه هر دستگاه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	قیف بالابر هر دستگاه	۴/۲۶۰/۰۰۰	
۱۱	بالابر هر دستگاه	۷/۴۰۰/۰۰۰	
۱۲	داربست هر متر	۱/۳۰۰/۰۰۰	
۱۳	تیر آهن هر شاخه	۶/۱۰۰/۰۰۰	
۱۴	تراک هر دستگاه	۶/۱۰۰/۰۰۰	
۱۵	وانت پیکان	۶/۱۰۰/۰۰۰	
۱۶	وانت سایا	۶/۱۰۰/۰۰۰	
۱۷	ماشین سنگین ۵ تن	۶/۱۰۰/۰۰۰	
۱۸	ماشین سنگین ۱۰ تن	۹/۶۲۶/۰۰۰	
۱۹	بیل مکانیکی - لودر	۲۱/۳۰۰/۰۰۰	
۲۰	بکهول - مینی لودر و ...	۲۱/۳۰۰/۰۰۰	



جمع آوری تابلوهای سیار و ایستاده در معابر عمومی اعم از صنوف و... (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم
۱	تابلوهای پایه دار پرجمی	ریال ۲/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۴/۹۰۰/۰۰۰
۲	تابلوهای سیار دو طرفه	ریال ۲/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۵/۹۰۰/۰۰۰

تبصره: شهرداری قبل از اخذ بهای خدمات بالا ملزم می باشد که تذکر مکتوب به همراه لیست بهاء خدمات را به کلیه مغازه داران و فروشندگان ارایه نماید. ضمناً اولویت شهرداری در جمع آوری است و تکرار و تشدید تخلف در بار سوم شهرداری ملزم به ارجاع تخلف به کمیسیون ۷۷ می باشد که مبلغ ارجاع به کمیسیون با ضریب ۴ نسبت به بالاترین رقم لحاظ شده در جدول فوق می باشد و مشمول جرایم و هزینه های ارجاع پرونده به کمیسیون نیز می گردند.

ردیف	شرح خدمات	بار اول	بار دوم به بعد
۱	نیسان	ریال ۹/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	خاور	ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۴/۹۰۰/۰۰۰
۳	بازو غلطان و کامیون تک	ریال ۱۴/۹۰۰/۰۰۰	ریال ۲۱/۰۰۰/۰۰۰

